

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» декабря 2018 г. № 434

с. Панкрушиха

О межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», п.6 ч.1, ч.4 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.5 ст.2 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», постановлением Администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о создании и деятельности межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края (приложение №1).
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края (приложение №2).

3. Утвердить план работы межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края (приложение №3).

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района Ю.В. Иванищева.

Глава района

Д.В. Васильев

ПОЛОЖЕНИЕ
межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории муниципального образования
Панкрушихинский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1 Настоящее положение разработано в целях реализации положений Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – ЖК РФ), закона Алтайского края от 28.06.2013 №37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – «37-ЗС»), постановления Администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» и определяет правила и условия работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Действие настоящего положения распространяется на муниципальные образования, на территории которых расположены многоквартирные дома, подлежащие в соответствии с законом Алтайского края включению в краевую программу по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – «краевая программа»).

1.3. В состав комиссии включаются представители Администрации района, органа муниципального жилищного контроля, регионального оператора (по согласованию), Государственной инспекции Алтайского края (по согласованию).

1.4. Заседания комиссии являются открытыми. К работе комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда; организации осуществляющей управление многоквартирным домом; собственники помещений (уполномоченные ими лица), а в необходимых случаях – представители экспертных организаций.

1.5. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, организаций, объединений граждан информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.6. Деятельностью комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель.

1.7. Заседания комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее двух третей ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Члены комиссии, не поддержавшие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

1.8. После рассмотрения результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о признании многоквартирного дома требующим капитального ремонта в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

б) о признании необходимости проведения в определенный срок в будущем планового капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, за исключением тех элементов строительных конструкций и инженерных систем, которые были признаны требующими капитального ремонта;

в) о признании нецелесообразным финансирование проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме.

1.9. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается присутствующими на заседаниях членами комиссии. Решение комиссии в пятидневный срок с момента его принятия передается в Администрацию района с целью формирования перечня многоквартирных домов для включения в краевую программу.

1.10. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СОСТАВ

межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории муниципального образования
Панкрушихинский район Алтайского края

Иванищев Ю.В., первый заместитель главы Администрации района – председатель комиссии;

Епринцева Г.Г., начальник отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству – заместитель председателя комиссии;

Горн А.П., начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Кучера Н.В., специалист отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству;

Миллер А.Е., главный инженер Администрации района;

Заварзина М.Г., техник по инвентаризации строений и сооружений Панкрушихинского производственного участка «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Алтайскому краю (по согласованию);

Леухина Н.А., ведущий специалист-эксперт ТО Управления Роспотребнадзора по Алтайскому краю в Хабаровском, Немецком национальном,

Глава поселения, на территории которого расположен обследуемый объект (по согласованию).

Приложение 3
к постановлению Администрации
Панкрушихинского района Алтайского края

от « 17 » декабря 2018 г. № 434

ПЛАН РАБОТЫ
межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения ка-
питального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории муниципального образования
Панкрушихинский район Алтайского края

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Заседание комиссии с целью актуализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Панкрушихинского района» на 2014 – 2043 годы.	до 01 апреля ежегодно	Горн А.П.
2	Заседание комиссии с целью изменения сроков работ, видов работ	По мере поступления заявлений и предложений собственников жилых помещений	Горн А.П.