

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«28» ноября 2019 г.

№ 359

с. Панкрушиха

Об утверждении решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденного решением Панкрушихинского РСД от 30.06.2010 №16 РС, руководствуясь Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, решением Панкрушихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 06.11.2019 № 49РС «О внесении изменений в решение районного Совета депутатов от 11.06.2019 № 27РС «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2019 год»», рассмотрев протокол заседания комиссии по планированию приватизации и приватизации муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края от 05.11.2019 № 6, Администрация Панкрушихинского района Алтайского края постановляет:

1. Утвердить Решение об условиях приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайский края посредством проведения продажи в электронной форме (приложение № 1).

2. Управлению Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям разместить в течение десяти дней на официальном сайте торгов WWW.TORGL.GOV.RU утвержденное Решение об условиях приватизации объекта муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайский края.

3. Организовать проведение продажи в электронной форме муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества 13.12.2019 в 09 час. 00 мин. (по московскому времени):

лот № 1:

- нежилое помещение, площадью 57,5 кв.м., кадастровый номер 22:32:030204:1104, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Зеленая, д.7, пом.4.

4. Утвердить состав комиссии по организации продажи муниципального имущества в электронной форме (приложение 2), электронную форму заявки (приложение 3), проект договора купли-продажи (приложение 4).

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте Администрации района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям Ю.Н. Гоценбиллер.

Глава района

Д.В. Васильев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «28» ноября 2019 № 359

РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАНКРУШИ-
ХИНСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПОСТРЕДСТВОМ ПРОВЕ-
ДЕНИЯ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Способ приватизации: продажа в электронной форме муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества:

лот № 1: - нежилое помещение, площадью 57,5 кв.м., кадастровый номер 22:32:030204:1104, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Зеленая, д.7, пом.4.

2. Начальная цена продажи единым лотом объекта муниципального имущества в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 30.10.2019 г. № 175-2019 (оценщик Индивидуальный предприниматель Дешева Дарья Николаевна): 228 505,00 (двести двадцать восемь тысяч пятьсот пять) рублей.

3. Порядок и срок оплаты приватизируемого имущества: единовременно денежными средствами в валюте Российской Федерации в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи;

4. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 5%- 11 425,25 (одиннадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей 25 копеек;

5. Задаток (20% от начальной цены) – 45 701,00 (сорок пять тысяч семьсот один) рубль 00 копеек;

6. Форма оплаты – оплата производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней с даты подписания сторонами договора купли – продажи;

7. Обременения при продаже муниципального имущества отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от « 18 » ноября 2019 № 359

СОСТАВ

комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме

Иванищев Юрий Владимирович – первый заместитель главы Администрации района – председатель комиссии;

Гоценбиллер Юлия Николаевна - начальник управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям – заместитель председателя комиссии;

Казанцева Юлия Владимировна – главный специалист по экономическим и имущественным вопросам управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям – секретарь комиссии.

Члены комиссии

Белышева Оксана Сергеевна - секретарь Администрации района, начальник управления по правовому обеспечению и организационным вопросам;

Вязунов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Воробьева Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Сиротина Ирина Михайловна – главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Администрации района.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от « 08 » ноября 2019 № 359

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота) аукциона**

Продавцу Администрация Панкрушихинского района Алтайского края

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с
указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия.....№, дата вы- дачи «.....»г.	
кем вы- дан.....	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Контактный телефон	
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахожде- ния.....	
Почтовый ад- рес.....	
Контактный теле- фон.....	
Представитель Претенден- та²	
(Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №	

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» Г.

КЕМ ВЫ-

дан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный теле-

фон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже
Имущества
(лота) аукциона:**

Дата аукциона:.....	№ Лота.....		
Наименование	Объекта(ов)	(лота)	аукциона
.....			
Адрес	(местонахождение)	Объекта(ов)	(лота) аукциона
.....			

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере
руб.

..... (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на ук-
занный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота) аукциона.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Имущества (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

9. Платежные реквизиты Претендента:

[illegible]

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/
4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от « 28 » ноября 2019 № 359

ДОГОВОР
купли - продажи имущества,
реализуемого на открытом аукционе
в процессе приватизации

с. Панкрушиха

_____ 2019 года

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, Законом Алтайского края «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Алтайского края» от 03.05.2017 № 31 - ЗС, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____, положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, и на основании Протокола от _____ № _____ об итогах аукциона по продаже единым лотом имущества, находящегося в собственности Алтайского края, реализуемого в процессе приватизации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

лот № 1:

- нежилое помещение, площадью 57,5 кв.м., кадастровый номер 22:32:030204:1104, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Зеленая, д.7, пом. 4 (далее Имущество).

Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № _____ от _____.

1.2. Имущество продается на электронном аукционе на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

1.4 Информация о действующих договорах аренды (в случае, если на момент заключения договора купли – продажи продаваемое имущество сдается в аренду), иных обременениях.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе цена продажи:

- помещения _____ руб.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере _____ (_____) рублей в следующем порядке:

- сумма в размере _____ рубля перечисляется на счет:

Счет № 40101810350041010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320)

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК 303 114 020 530 500 004 10

ОКТМО 01631456

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в процессе приватизации от «__» _____ 2019 г. № ____.

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

4.2.3. Самостоятельно и за собственный счет осуществлять действия по регистрации права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.3. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

- считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация Панкру- Покупатель:
шихинского района Алтайского края

Юридический адрес: 658760 Алтай-
ский край, Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11

Почтовый адрес: 658760 Алтайский
край, Панкрушихинский район, с.
Панкрушиха, ул. Ленина, 11

ИНН 2262001301 КПП 226201001

Глава района

_____ Д.В. Васильев
м.п.