

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13 сентября» 2019 г.

№ 199

с. Панкрушиха

Об утверждении решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), руководствуясь Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденном решением Панкрушихинского РСД от 30.06.2010 №16 РС, решением Панкрушихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 11.06.2019 № 27РС «О внесении изменений в решение районного Совета депутатов от 25.12.2018 № 81РС «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2019 год»», рассмотрев протокол заседания комиссии по планированию приватизации и приватизации муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края от 10.09.2019 г. № 2, Администрация Панкрушихинского района Алтайского края постановляет:

1. Утвердить Решение об условиях приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайский края посредством проведения продажи в электронной форме (приложение № 1).

2. Управлению Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям разместить в течение десяти дней на официальном сайте торгов WWW.TORGI.GOV.RU утвержденное Решение об условиях приватизации объекта муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайский края.

3. Заключить договор на оказание безвозмездных услуг электронной площадкой по организации и проведения продаж государственного или муниципального имущества в электронной форме с ООО «РТС-тендер».

4. Организовать проведение продажи в электронной форме муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества 18.10.2019 в 09 час. 00 мин. (по московскому времени):

лот № 1:

- нежилое здание гараж, площадью 1428 кв.м., кадастровый номер 22:32:030207:653, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, 20Г.

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения промышленных объектов, площадью 5216 кв.м., кадастровый номер 22:32:030207:763, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, 20Г.

5. Утвердить состав комиссии по организации продажи муниципального имущества в электронной форме (приложение 2), электронную форму заявки (приложение 3), проект договора купли-продажи (приложение 4).

6. Обнародовать данное постановление на официальном сайте Администрации района.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям Ю.Н. Гоценбиллер.

Глава района

Д.В. Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края

от «Венский» 2019 № 199

РЕШЕНИЕ

**ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАНКРУШИ-
ХИНСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПОСТРЕДСТВОМ ПРОВЕДЕ-
НИЯ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. Способ приватизации: продажа в электронной форме муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества:

лот № 1: - нежилое здание гараж, площадью 1428 кв.м., кадастровый номер 22:32:030207:653, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, 20Г.

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения промышленных объектов, площадью 5216 кв.м., кадастровый номер 22:32:030207:763, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, 20Г.

2. Начальная цена продажи единым лотом объекта муниципального имущества в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 28.08.2019 г. № 136-2019 (оценщик Индивидуальный предприниматель Дешева Дарья Николаевна): 1 576 512 (один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот двенадцать) рублей.

3. Порядок и срок оплаты приватизируемого имущества: единовременно денежными средствами в валюте Российской Федерации в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи;

4. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 5%- 78 825,60 (семьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 60 копеек;

5. Задаток (20% от начальной цены) – 315 305,40 (триста пятнадцать тысяч триста пять) рублей 40 копеек;

6. Форма оплаты – оплата производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней с даты подписания сторонами договора купли – продажи;

7. Обременения при продаже муниципального имущества отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «13 сентября» 2019 № 289

СОСТАВ

комиссии по организации продажи муниципального имущества в электронной форме

Иванищев Юрий Владимирович – первый заместитель главы Администрации района – председатель комиссии;

Гоценбиллер Юлия Николаевна - начальник управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям – заместитель председателя комиссии;

Казанцева Юлия Владимировна – главный специалист по экономическим и имущественным вопросам управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям – секретарь комиссии.

Члены комиссии

Белышева Оксана Сергеевна - секретарь Администрации района, начальник управления по правовому обеспечению и организационным вопросам;

Вязунов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Воробьева Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Сиротина Ирина Михайловна – главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Администрации района.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от « 13 сентября 2019 № 199

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота) аукциона**

Продавцу Администрация Панкрушихинского района Алтайского края

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с
указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата вы-
дачи «.....»г.

кем бы-
дан.....

Адрес регистрации по месту жительства
.....

Адрес регистрации по месту пребывания
.....

Контактный телефон
.....

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахожде-
ния.....

Почтовый ад-
рес.....

Контактный теле-
фон.....

**Представитель Претен-
дента²**.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия, №, дата выдачи «.....»Г. кем выдан..... Адрес регистрации по месту жительства Адрес регистрации по месту пребывания Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Имущества
(лота) аукциона:**

Дата аукциона:.....	№ Лота.....		
Наименование	Объекта(ов)	(лота)	аукциона
.....			
Адрес	(местонахождение)	Объекта(ов)	(лота) аукциона
.....			

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб.
..... (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества (лота) (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они

ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Имуущества (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Имуущества (лота) аукциона.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Имущества (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

9. Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

[illegible]

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/
4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «15 сентября» 2019 № 199

ДОГОВОР
купли - продажи имущества,
реализуемого на открытом аукционе
в процессе приватизации

с. Панкрушиха

_____ 2019 года

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, Законом Алтайского края «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Алтайского края» от 03.05.2017 № 31 - ЗС, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____, положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, и на основании Протокола от _____ № _____ об итогах аукциона по продаже единым лотом имущества, находящегося в собственности Алтайского края, реализуемого в процессе приватизации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

лот № 1:

- нежилое здание гараж, площадью 1428 кв.м., кадастровый номер 22:32:030207:653, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, 20Г.
- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения промышленных объектов, площадью 5216 кв.м., кадастровый номер 22:32:030207:763, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, 20Г. (далее Имущество).

Здание (сооружение) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, о чем в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № ____ от ____.

Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № ____ от ____.

1.2. Имущество продается на аукционе на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

1.4 Информация о действующих договорах аренды (в случае, если на момент заключения договора купли – продажи продаваемое имущество сдается в аренду), иных обременениях.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе цена продажи:

- здания _____ руб.;

- земельного участка _____ руб.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере _____ (_____) рублей в следующем порядке:

- сумма в размере _____ рубля перечисляется на счет:

Счет № 40101810350041010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320)

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК 303 114 020 530 500 004 10

ОКТМО 01631456

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в процессе приватизации от «__» _____ 2019 г. № ____.

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

4.2.3. Самостоятельно и за собственный счет осуществлять действия по регистрации права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.3. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

- считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация Панкру- Покупатель:
шихинского района Алтайского края

Юридический адрес: 658760 Алтайский
край, Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11
Почтовый адрес: 658760 Алтайский
край, Панкрушихинский район, с. Пан-
крушиха, ул. Ленина, 11
ИНН 2262001301 КПП 226201001

Глава района

_____ Д.В. Васильев
м.п.