

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.08.2018

№ 286

с. Панкрушиха

Об утверждении Перечня  
нормативных правовых актов,  
содержащих обязательные  
требования, оценка соблюдения  
которых является предметом  
муниципального жилищного  
контроля на территории  
муниципального образования  
Панкрушихинский район  
Алтайского края

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края (прилагается).

2. Должностным лицам, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, руководствоваться Перечнем нормативных правовых актов, утвержденных настоящим постановлением, а так же обеспечить его актуализацию с учетом динамики развития законодательства в данной сфере правоотношений.

3. Постановление разместить на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края.

Глава района

Д.В. Васильев

### ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования,  
оценка соблюдения которых является предметом муниципального  
жилищного контроля на территории муниципального образования  
Панкрушихинский район Алтайского края

| №<br>п/п | Наименование нормативных правовых актов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Конституция Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.       | Жилищный кодекс Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.       | Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.       | Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.       | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.       | Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.       | Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |
| 8.       | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.       | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»                                                                                                                                                                                         |
| 10.      | Постановление Правительства РФ от 21.01.2006г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилым помещением»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13. | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14. | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64 СаНПиН Жилье 2.1.2.2645.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15. | Постановление Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16. | Приказ Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства от 25.12.2015г. № 937/пр. «Об утверждении требований к оформлению протоколов собраний собственников».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17. | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18. | Закон Алтайского края от 04.09.2013 № 47-ЗС «О муниципальном жилищном контроле на территории Алтайского края»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19. | Устав муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20. | Постановление Администрации района от 24.04.2018г. №126 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 21. | Постановление Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от 26.06.2018 №218 «Об утверждении «Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края»; «Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края» и «Программы профилактики муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края» на 2018 год |