

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2020

№ 25

с. Панкрушиха

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы 10.02.2010 № 67 от «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, Администрация Панкрушихинского района Алтайского края постановляет:

1. Провести 04 марта 2020 г. в 10 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11, в зале заседаний Администрации Панкрушихинского района Алтайского края торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности:

– нежилое помещение общей площадью 37,5 кв.м. (каб. 11) (в т.ч. полезной 30,5 кв.м.) в здании, расположенном по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 19, кадастровый номер 22:32:030205:639. Указанное имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края. Цель аренды: торговля оптовая и розничная.

2. Управлению Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям разместить на официальном сайте торгов WWW.TORGI.GOV.RU, а также на сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края <http://pankrushiha22.ru> до 31.01.2020г. извещение о проведении аукциона, формы заявок на участие в аукционе, проекты договоров аренды.

3. Утвердить состав комиссии по проведению торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды имущества (приложение № 1), порядок проведения торгов в форме аукциона (приложение № 2), форму заявки на участие в аукционе (приложение № 3), проект договора (приложение № 4).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям Ю.Н. Гоценбиллер

Глава района

Д.В. Васильев

Юлия Владимировна Казанцева
8(38580)22-3-32

СОСТАВ

комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды имущества

Иванищев Юрий Владимирович – первый заместитель главы Администрации района – председатель комиссии;

Гоценбиллер Юлия Николаевна – начальник управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям – заместитель председателя комиссии;

Казанцева Юлия Владимировна – главный специалист по экономическим и имущественным вопросам управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Воробьева Татьяна Евгеньевна – заместитель начальника управления Администрации района по правовому обеспечению и организационным вопросам;

Вязунов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Миллер Андрей Евгеньевич – главный инженер Управления делами Администрации района;

Сиротина Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Управления делами Администрации района;

ПОРЯДОК

проведения торгов в форме конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества (далее - Порядок).

Проводимые в соответствии с настоящим Порядком аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

Заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утвержден федеральным антимонопольным органом.

Заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Для проведения конкурса или аукциона создается конкурсная или аукционная комиссия. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

Информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы. Информация о проведении конкурсов или аукционов, размещенная на официальном сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на официальном сайте торгов в соответствии с настоящими Правилами является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации.

1.2. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных

изменений в извещении о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.3. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Не допускается заключение договоров, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

При заключении и (или) исполнении указанных в договорах их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

1.4. По истечении срока договора аренды, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

2. Организатор аукциона – Администрация Панкрушихинского района Алтайского края (658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11).

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). Размер задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены предмета аукциона.

2.1. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом устанавливается организатором аукциона и в соответствии с Решением Панкрушихинского районного Советов депутатов от 28 октября 2016 г. № 32 РС «Об утверждении Положения о порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду объектов права собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края» устанавливается в размере 1440 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в год.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за объект движимого муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом устанавливается организатором аукциона и в соответствии с Решением Панкрушихинского районного Советов депутатов от 23 декабря 2015 г. № 58 РС «Об утверждении Положения о порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края».

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем Порядке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в конкурсе или аукционе в следующих случаях:

1) непредставления документов, указанных в извещении, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в

соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - Заявитель).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое

лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

8.1. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 8.1. настоящего Порядка, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене

лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

17. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

19. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 19 настоящего Порядка, засчитываются в оплату приобретаемого права аренды или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

21. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица возмещение расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды.

23. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 19 настоящего Порядка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

26. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

27. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 19 настоящего Порядка, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договор не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

27. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, доступны для ознакомления на их официальном сайте.

ЗАЯВКА лот № 1

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов на право заключения договора аренды сроком на 11 месяцев нежилое помещение общей площадью 37,5 кв.м. (каб. 11) (в т.ч. полезной 30,5 кв.м.) в здании, расположенном по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 19, кадастровый номер 22:32:030205:639. (далее «Право»), опубликованным на сайте www.torgi.gov.ru, и с содержанием Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, а также изучив предмет торгов,

для юридических лиц:

_____, (наименование)
в _____ лице

действующего на основании Устава (доверенности № _____ от «____» _____,

для физических лиц

(фамилия, имя, отчество)
(паспорт _____ серии _____ № _____, _____ выдан

_____, _____ г., зарегистрирован по адресу:

_____,
(далее - «Заявитель») просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых Администрацией района, 04 марта 2020 г. в 10 час. 00 мин по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с.Панкрушиха, ул.Ленина, 11, зал заседаний.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с проектом договора аренды, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

4. В случае признания победителем торгов (участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене в случае отказа победителя торгов от подписания договора; единственным участником) Заявитель обязуется:

- подписать упомянутый выше договор аренды не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах торгов на сайте www.torgi.gov.ru и не позднее 20 дней после завершения аукциона и оформления протокола;

- произвести оплату по договору аренды в порядке и сроки, установленные извещением о проведении торгов;

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка

возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления в Администрацию района уведомления Заявителя об отзыве заявки. 7. Местонахождение, номер телефона и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

_____/_____

Заявка

принята

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись

уполномоченного

лица

_____/_____/

**Проект договора
аренды имущества**

с. Панкрушиха

« ____ » _____ 2020 г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование на условиях аренды, а Арендатор обязуется принять сроком на 11 месяцев, нежилое помещение (далее по тексту «Помещение») нежилое помещение общей площадью 37,5 кв.м. (каб. 11) (в т.ч. полезной 30,5 кв.м.) в здании, расположенном по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 19, кадастровый номер 22:32:030205:639.

1.2. Предоставляемое в аренду Помещение используется Арендатором для _____.

1.3. Здание принадлежит Арендодателю, на праве собственности на основании свидетельства о государственном регистрации права, состоит в реестре недвижимого имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края.

1.4. Настоящий Договор заключается сроком на 11 месяцев. Договор вступает в силу с момента его подписания.

1.5. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи «Помещения».

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению Помещения, соответствующем санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормам и правилам со всеми выполненными предписаниями соответствующих служб на момент передачи с технической документацией на Помещение.

2.2. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Помещение, указанные в п. 1.1 настоящего Договора и не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Помещения.

2.3. Арендодатель обязан в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других чрезвычайных ситуаций, и стихийных бедствий за свой счет, с момента наступления указанных событий, принимать все необходимые меры к устранению последствий, если данные события препятствуют правомерному пользованию и владению Помещением Арендатора.

2.4. Арендодатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к арендуемому Помещению сотрудникам, транспорту, заказчикам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора, принимать меры по предотвращению незаконного ограничения пользования и владения Арендатором Помещения со стороны третьих лиц.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор обязан принять указанное в п.1.1. настоящего договора Помещение.

3.2. Арендатор обязан использовать Помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора и осуществлять благоустройство прилегающей территории.

3.3. Арендатор обязан при обнаружении признаков аварийного состояния Помещения немедленно сообщить об этом Арендодателю.

3.4. Арендатор обязан в установленные настоящим Договором сроки вносить арендную плату за пользование Помещением.

3.5. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Помещение в состоянии, не худшем, чем на момент его приемки, с учетом нормального износа, в течение 7 (семи) дней с момента окончания действия настоящего Договора (досрочного расторжения).

За весь период пользования Помещением Арендатор уплачивает арендную плату в размере, указанном в п. 4.1 настоящего Договора. При досрочном расторжении договора Арендатор уплачивает арендную плату пропорционально периоду пользования.

3.6. Арендатор имеет право с момента заключения настоящего Договора беспрепятственно владеть и пользоваться Помещением.

4. Порядок расчетов

4.1. Начальная цена аукционной единицы (арендной платы) определяется в соответствии с решением Панкрушихинского районного совета депутатов Алтайского края от 28.10.2016 № 32РС.

Размер арендной платы определяется в соответствии с протоколом _____ от _____ № ____.

Арендная плата в месяц без НДС составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Арендная плата за первый месяц в сумме _____ рублей (_____ рублей в месяц/31 день* _____ дней (с _____ по _____ г. включительно)) – _____ рублей (задаток за участие в аукционе) вносится Арендатором до _____ г., за последующие месяцы – в полном размере согласно п. 4.2. настоящего договора.

Арендная плата за последний месяц в сумме _____ рублей (_____ рублей в месяц/31 день* _____ дней (с _____ по _____ г. включительно)) вносится Арендатором до _____ г.

Арендная плата за 11 месяцев без НДС составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

НДС не облагается на основании пп.4.1 п.2 ст.146 НК РФ. В случае, если стоимость услуг будет признана подлежащей обложению НДС, величина арендной платы остаётся неизменной и считается не включающей себя НДС.

4.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным месяцем на р/счет Получателя платежа: ИНН 2262001301 КПП 226201001 Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, р/с 40101810350041010001 Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/сч 04173018320) КБК 30311105075050000120 ОКТМО 01631000.

4.4. В арендную плату не включается стоимость коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, отопление) и электроэнергии.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства, и устанавливается

настоящим договором в размере, одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим договором и фактически исполненных Арендодателем.

5.2. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. Уплата неустойки и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. За нарушение условий настоящего договора, неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по договору, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендодатель несет полную ответственность за ущерб, причиненный Арендатору в ходе оказания услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Условия улучшения арендованного Помещения

6.1. Улучшения арендованного по настоящему Договору Помещения, осуществленные Арендатором за свой счет и которые могут быть отделимы без вреда для Помещения, являются собственностью Арендатора.

6.2. По настоящему Договору в случае, когда Арендатор намеревается произвести улучшения арендованного Помещения, неотделимые без вреда для Помещения, в том числе капитальный ремонт Помещения, то Арендатор имеет право производить данные улучшения и капитальный ремонт только с обязательного письменного согласия Арендодателя.

Арендатор по настоящему Договору имеет право на возмещение стоимости улучшений, в том числе капитального ремонта, Арендодателем, только на основании Дополнительных соглашений к настоящему Договору. В случае дачи Арендодателем согласия на производство Арендатором неотделимых улучшений, Арендодатель не компенсирует Арендатору стоимость неотделимых улучшений, если Дополнительным соглашением между сторонами не будет установлено иное.

7. Изменение, дополнение и расторжение договора

7.1. Любые изменения и дополнения, вносимые в соответствии с действующим законодательством в настоящий договор, оформляются в письменном виде, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга об этом в течение 5 (пяти) рабочих дней.

7.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне, за исключением случаев, если новый Арендодатель или Арендатор является правопреемником Арендодателя или Арендатора по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.4. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.5. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть, досрочно

расторгнут:

7.5.1. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в течение 2-х месяцев, а также в случае отказа от подписания дополнительного соглашения при изменении арендных ставок;

7.5.2. Арендатор пользуется Помещением с существенным нарушением условий договора;

7.5.3. Арендатор существенно ухудшает Помещение;

7.5.4. В иных случаях, установленных законодательством РФ.

7.6. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут в случаях, когда:

7.6.1. Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию этим Помещением в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением;

7.6.2. Переданное Арендатору Помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Помещения или проверки его исправности при заключении настоящего Договора;

7.6.3. Арендованное Помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

8. Прочие условия

8.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр хранится у Арендодателя, второй у Арендатора. Все экземпляры являются идентичными и имеют одинаковую юридическую силу.

8.3. Ранее заключенные между Сторонами договор и дополнительные соглашения, регулирующие аналогичные отношения сторон, утрачивают силу с момента заключения настоящего договора.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Панкрушихинского
района Алтайского края
Юридический адрес: 658760,
Алтайский край, Панкрушихинский
район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11
ИНН 2262001301 КПП 226201001
Банк: Отделение Барнаул, г. Барнаул
БИК 040173001
р/с 40101810350041010001
Получатель: УФК по Алтайскому
краю (Администрация
Панкрушихинского района Алтайского
края л/сч 04173018320)
КБК 30311109045050000120
ОКТМО 01631000

Глава района

_____ Д.В. Васильев
М.П.

АРЕНДАТОР