

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

И.О.Б.А.А.А.

с. Панкрушиха

№ 179

Об утверждении решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), руководствуясь Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденным решением Панкрушихинского РСД от 30.06.2010 №16 РС, решениями Панкрушихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 11.06.2019 № 27РС «О внесении изменений в решение районного Совета депутатов от 25.12.2018 № 81РС «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2019 год»», от 17.12.2019 № 68РС «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2020 год», рассмотрев протокол заседания комиссии по планированию приватизации и приватизации муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края от 08.06.2020 г. № 1, Администрация Панкрушихинского района Алтайского края постановляет:

1. Утвердить Решение об условиях приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайский края посредством проведения продажи в электронной форме (приложение № 1).

2. Управлению Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям разместить в течение десяти дней на официальном сайте торгов WWW.TORGI.GOV.RU утвержденное Решение об условиях приватизации объекта муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайский края.

3. Организовать проведение продажи в электронной форме муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества 23.07.2020 в 06 час. 00 мин. (по московскому времени):

Лот №1

- нежилое здание - гараж, площадью 1428 кв. м., кадастровый номер 22:32:030207:653, расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, д.20Г.

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения промышленных объектов, площадью 5216 кв. м., кадастровый номер 22:32:030207:763, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, д. 20Г.

Лот №2

- нежилое здание – ветеренарно - бактериологической амбулатории, площадью 320,9 кв. м., кадастровый номер 22:32:030207:541, расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, д.3.

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, под общественную застройку, площадью 4398 кв. м., кадастровый номер 22:32:030207:27 расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, д. 3.

Лот №3

- автобус ПАЗ 320402-03, гос. рег. знак 22 АВ 161, VIN: X1M32042CA0000389, 2010 г. в., категория ТС – D, модель, № двигателя 41SBe 185B, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № - X1M32042CA0000389, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, мощность двигателя, л. с. (кВт) – 185 л. с. (136).

Лот №4

- автобус KIA GRANDBIRD, гос. рег. знак АВ 156 22, VIN: KN2GBL1F2XK000125, 1999 г. в., категория ТС – D, модель, № двигателя F17E512014, шасси (рама) № - KN2GBL1F2XK000125, кузов (кабина, прицеп) – отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) – красный-красный, мощность двигателя, л. с. (кВт) – 355 (260.93).

Лот №5

- автобус ПАЗ 4234, гос. рег. знак АВ 160 22, VIN: X1M4234K090000365, 2009 г. в., категория ТС – D, модель, № двигателя, Д245.9Е3 470052, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M4234K090000365, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, мощность двигателя, л. с. (кВт) – 136 л. с.

4. Утвердить состав комиссии по организации продажи в электронной форме муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества (приложение 2), электронные формы заявок (приложения 3, 4, 5, 6, 7, 8), проекты договоров купли-продажи (приложения 9, 10, 11, 12, 13, 14).

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте Администрации района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям С.Н. Вязунова.

Глава района

Д.В. Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «11» июня 2020 № 179

РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕ-
СТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОН АЛ-
ТАЙСКОГО КРАЯ ПОСТРЕДСТВОМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ

1. Способ приватизации: продажа в электронной форме муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества:

Лот №1

- нежилое здание - гараж, площадью 1428 кв. м., кадастровый номер 22:32:030207:653, расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, д.20Г.

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения промышленных объектов, площадью 5216 кв. м., кадастровый номер 22:32:030207:763, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, д. 20Г.

Лот №2

- нежилое здание – ветеренарно - бактериологичекой амбулатории, площадью 320,9 кв. м., кадастровый номер 22:32:030207:541, расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, д.3.

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, под общественную застройку, площадью 4398 кв. м., кадастровый номер 22:32:030207:27 расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, д. 3.

Лот №3

- автобус ПАЗ 320402-03, гос. рег. знак 22 АВ 161, VIN: X1M32042CA0000389, 2010 г. в., категория ТС – D, модель, № двигателя 41SBe 185B, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № - X1M32042CA0000389, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, мощность двигателя, л. с. (кВт) – 185 л. с. (136).

Лот №4

- автобус KIA GRANDBIRD, гос. рег. знак АВ 156 22, VIN: KN2GBL1F2XK000125, 1999 г. в., категория ТС – D, модель, № двигателя F17E512014, шасси (рама) № - KN2GBL1F2XK000125, кузов (кабина, прицеп) – отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) – красный-красный, мощность двигателя, л. с. (кВт) – 355 (260.93).

Лот №5

- автобус ПАЗ 4234, гос. рег. знак АВ 160 22, VIN: X1M4234K090000365, 2009 г. в., категория ТС – D, модель, № двигателя, Д245.9ЕЗ 470052, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M4234K090000365, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, мощность двигателя, л. с. (кВт) – 136 л. с.

Поступило предложение о следующих условиях приватизации:

Способ приватизации: продажа в электронном виде муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене имущества:

2. Начальная цена продажи муниципального имущества по Лоту №1 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 02.06.2020 г. № 71-2020 (частнопрактикующий оценщик Дешева Дарья Николаевна): 1 565 088,00 (один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Начальная цена продажи муниципального имущества по Лоту №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 02.06.2020 г. № 73-2020 (частнопрактикующий оценщик Дешева Дарья Николаевна): 1 855 765,00 (один миллион восемьсот пятьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей.

Начальная цена продажи муниципального имущества по Лоту №3 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 27.05.2020 г. № 70-2020 (частнопрактикующий оценщик Дешева Дарья Николаевна): 310 000,00 (триста десять тысяч) рублей.

Начальная цена продажи муниципального имущества по Лоту №4 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 27.05.2020 г. № 74-2020 (частнопрактикующий оценщик Дешева Дарья Николаевна): 98 000,00 (девяносто восемь тысяч) рублей.

Начальная цена продажи муниципального имущества по Лоту №5 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 27.05.2020 г. № 75-2020 (частнопрактикующий оценщик Дешева Дарья Николаевна): 121 000,00 (сто двадцать одна тысяча) рублей.

3. Порядок и срок оплаты приватизируемого имущества: единовременно денежными средствами в валюте Российской Федерации в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи;

4. Величина повышения начальной цены Лот №1 (шаг аукциона) 5% - 78 254,40 (семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 40 копеек;

Задаток (20% от начальной цены) – 313 017,60 (триста тринадцать тысяч семнадцать) рублей 60 копеек.

Величина повышения начальной цены Лот №2 (шаг аукциона) 5% - 92 788,30 (девяносто две тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 30 копеек;

Задаток (20% от начальной цены) – 371 153,00 (триста семьдесят одна тысяча сто пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены Лот №3 (шаг аукциона) 5% - 15 500,00 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

Задаток (20% от начальной цены) – 62 000,00 (шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены Лот №4 (шаг аукциона) 5% - 4 900,00 (четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек;

Задаток (20% от начальной цены) – 19 600,00 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены Лот №5 (шаг аукциона) 5% - 6 050,00 (шесть тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек;

Задаток (20% от начальной цены) – 24 200,00 (двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

5. Форма оплаты – оплата производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней с даты подписания сторонами договора купли – продажи;

6. Обременения при продаже муниципального имущества отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «11» июня 2020 № 179

СОСТАВ

комиссии по организации продажи в электронной форме муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества

Иванищев Юрий Владимирович – первый заместитель главы Администрации района, председатель комиссии;

Вязунов Сергей Николаевич - начальник управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям, заместитель председателя комиссии;

Казанцева Юлия Владимировна – главный специалист по экономическим и имущественным вопросам управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям, секретарь комиссии.

Члены комиссии

Бельшева Оксана Сергеевна – управляющий делами Управления делами Администрации района;

Петров Виктор Михайлович – заместитель начальника управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Воробьева Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Сиротина Ирина Михайловна – главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Управления делами Администрации района.

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Панкрушихинского района
 Алтайского края
 от «11» июня 2020 № 179

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
 по продаже Имущества (Лот №1)**

Продавцу Администрация Панкрушихинского района Алтайского края

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием
 организационно-правовой формы)
 действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.	
кем вы- дан.....	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Контактный телефон	
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахожде- ния.....	
Почтовый ад- рес.....	
.....	
Контактный теле- фон.....	
...	
Представитель Претен- дента².....	
(Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №	
.....	
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.	
кем вы- дан.....	
.....	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Контактный теле- фон.....	

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Имущества (лота) аукциона:

Дата аукциона:.....	№ Лота.....		
Наименование	Объекта(ов)	(лота)	аукциона
.....			
Адрес	(местонахождение)	Объекта(ов)	(лота) аукциона
.....			

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Имущества (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Имущества (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Имущества (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим

[illegible]

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

[illegible]

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/
4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Панкрушихинского района
 Алтайского края
 от «11» июня 2020 № 179

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
 по продаже Имущества (Лот №2)**

Продавцу Администрация Панкрушихинского района Алтайского края

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием
 действующий на основании¹
 организационно-правовой формы)

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
г.

кем вы-
 дан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

**Представитель Претен-
 дента²**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи
 «.....»г.

кем вы-
 дан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный теле-
фон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Имущества (лота) аукциона:

Дата аукциона:.....	№ Лота.....		
Наименование	Объекта(ов)	(лота)	аукциона
Адрес	(местонахождение)	Объекта(ов)	(лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

10. Претендент обязуется:

- 10.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 10.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
11. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота) аукциона.
12. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
13. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
14. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
15. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Имущества (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Имущества (лота) аукциона.
16. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Имущества (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

17. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих

[illegible]

[illegible]

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «11» июня 2020 № 179

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (Лот №3)**

Продавцу Администрация Панкрушихинского района Алтайского края

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием
организационно-правовой формы)
действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
.....г.

кем вы-
дан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахожде-
ния.....

Почтовый ад-
рес.....

Контактный теле-
фон.....

**Представитель Претен-
дента²**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи
«.....»г.

кем вы-
дан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный теле-
фон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Имущества (лота) аукциона:

Дата аукциона:.....	№ Лота.....,		
Наименование	Объекта(ов)	(лота)	аукциона
.....			
Адрес	(местонахождение)	Объекта(ов)	(лота) аукциона
.....			

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

19. Претендент обязуется:
- 19.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 19.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
20. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота) аукциона.
21. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
22. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
23. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
24. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Имущества (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Имущества (лота) аукциона.
25. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Имущества (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

26. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим

[illegible]

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

[illegible]

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/
4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «11» июня 2020 № 179

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (Лот №4)**

Продавцу Администрация Панкрушихинского района Алтайского края

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием
организационно-правовой формы)
действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
.....г.

кем бы-
дан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахожде-

ния.....

Почтовый ад-
рес.....

Контактный теле-
фон.....

Представитель Претен-
дента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи
«.....»г.

кем вы-
дан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный теле-
фон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Имущества (лота) аукциона:

Дата аукциона:.....	№ Лота.....		
Наименование	Объекта(ов)	(лота)	аукциона
Адрес	(местонахождение)	Объекта(ов)	(лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

28. Претендент обязуется:

28.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.

28.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

29. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота) аукциона.

30. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

31. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

32. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

33. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Имущества (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Имущества (лота) аукциона.

34. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Имущества (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

35. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим

[illegible]

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

[illegible]

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/
4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Панкрушихинского района
 Алтайского края
 от «11» июня 2020 № 179

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
 по продаже Имущества (Лот №5)**

Продавцу Администрация Панкрушихинского района Алтайского края

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием
 действующий на основании¹
 организационно-правовой формы)

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
г.

кем вы-
 дан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахожде-
 ния.....

Почтовый ад-
 рес.....

Контактный теле-
 фон.....

**Представитель Претен-
 дента²**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи
 «.....»г.

кем вы-
 дан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный теле-
фон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Имущества (лота) аукциона:

Дата аукциона:.....	№ Лота.....		
Наименование	Объекта(ов)	(лота)	аукциона
Адрес	(местонахождение)	Объекта(ов)	(лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

37. Претендент обязуется:

- 37.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 37.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
38. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота) аукциона.
39. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
40. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
41. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
42. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Имущества (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Имущества (лота) аукциона.
43. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Имущества (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

44. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих

действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

45. Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента													
КПП ⁴ Претендента													

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
ИНН																			
КПП																			
БИК																			

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «11» июня 2020 № 1-769

**ДОГОВОР по Лоту №1
купли - продажи имущества,
реализуемого на открытом аукционе
в процессе приватизации**

с. Панкрушиха

_____ 2020 года

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны,

и

_____, именуем _____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, Законом Алтайского края «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Алтайского края» от 03.05.2017 № 31 - ЗС, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____, положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, и на основании Протокола от _____ № _____ об итогах аукциона по продаже единым лотом имущества, находящегося в собственности Алтайского края, реализуемого в процессе приватизации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

лот № 1:

- нежилое здание - гараж, площадью 1428 кв. м., кадастровый номер 22:32:030207:653, расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, д.20Г.

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, для размещения промышленных объектов, площадью 5216 кв. м., кадастровый номер 22:32:030207:763, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, д. 20Г.

Здание (сооружение) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № _____ от _____.

Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № _____ от _____.

1.2. Вышеуказанное нежилое помещение и земельный участок (далее - Имущество) продается на аукционе на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

1.4 Информация о действующих договорах аренды (в случае, если на момент заключения договора купли – продажи продаваемое имущество сдается в аренду), иных обременениях.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере _____ (_____) рублей в следующем порядке:

Счет № 40101810350041010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320)

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК 303 114 020 530 500 004 10

ОКТМО 01631456

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в процессе приватизации от «__» _____ 2020 г. № ____.

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

4.2.3. Самостоятельно и за собственный счет осуществлять действия по регистрации права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.3. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе.

Считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При не достижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация Панкрушихин- Покупатель:
ского района Алтайского края

Юридический адрес: 658760 Алтайский
край, Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11

Почтовый адрес: 658760 Алтайский край,
Панкрушихинский район, с. Панкрушиха,
ул. Ленина, 11

ИНН 2262001301 КПП 226201001

Глава района

_____ Д.В. Васильев
м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

УТВЕРДЕНО

постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «11» июня 2020 № 179

**ДОГОВОР по Лоту №2
купи - продажи имущества,
реализуемого на открытом аукционе
в процессе приватизации**

с. Панкрушиха

_____ 2020 года

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, именуем _____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, Законом Алтайского края «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Алтайского края» от 03.05.2017 № 31 - ЗС, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____, положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, и на основании Протокола от _____ № _____ об итогах аукциона по продаже единым лотом имущества, находящегося в собственности Алтайского края, реализуемого в процессе приватизации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

лот № 2:

- нежилое здание – ветеренарно - бактериологической амбулатории, площадью 320,9 кв. м., кадастровый номер 22:32:030207:541, расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, д.3.

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, под общественную застройку, площадью 4398 кв. м., кадастровый номер 22:32:030207:27 расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, д. 3.

Здание (сооружение) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № _____ от _____.

Земельный участок принадлежат на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № _____ от _____.

1.2. Вышеуказанное нежилое помещение и земельный участок (далее - Имущество) продается на аукционе на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно

предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

1.4 Информация о действующих договорах аренды (в случае, если на момент заключения договора купли – продажи продаваемое имущество сдается в аренду), иных обременениях.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере _____ (_____) рублей в следующем порядке:

Счет № 40101810350041010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320)

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК 303 114 020 530 500 004 10

ОКТМО 01631456

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в процессе приватизации от «__» _____ 2020 г. № ____.

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

4.2.3. Самостоятельно и за собственный счет осуществлять действия по регистрации права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.3. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе.

Считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При не достижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация Панкрушихин- Покупатель:
ского района Алтайского края

Юридический адрес: 658760 Алтайский
край, Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11

Почтовый адрес: 658760 Алтайский край,
Панкрушихинский район, с. Панкрушиха,
ул. Ленина, 11

ИНН 2262001301 КПП 226201001

Глава района

_____ Д.В. Васильев
м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

УТВЕРДЕНО

постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «11» июня 2020 № 179

**ДОГОВОР Лот №3
купли - продажи имущества,
реализуемого на открытом аукционе
в процессе приватизации**

с. Панкрушиха

_____ 2020 года

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденного решением Панкрушихинского РСД от 30.06.2010 №16 РС, в соответствии с постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____, положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах www.torgi.gov.ru, www.pankrushih22, на основании Протокола от _____ № _____ об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, реализуемого в процессе приватизации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

лот № 3

- автобус ПАЗ 320402-03, гос. рег. знак 22 АВ 161, VIN: X1M32042CA0000389, 2010 г. в., категория ТС – D, модель, № двигателя 41SBe 185B, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № - X1M32042CA0000389, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, мощность двигателя, л. с. (кВт) – 185 л. с. (136). (далее - Имущество).

1.2. Имущество продано на аукционе на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества осуществляется в течение 5 (пяти) дней после получения Продавцом подтверждения поступления денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты Имущества в соответствии со статьей 3 настоящего договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

Счет № 40101810350041010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320)

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК 303 114 020 530 500 004 10

ОКТМО 01631456

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в процессе приватизации от «__» _____ 2020 г. № ____.

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе

Считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного

соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей реализации.

5.3.2. В исключительных случаях продлить срок оплаты, но не более чем на десять дней, с условием уплаты Покупателем пени в размере 0,5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки на указанный в настоящем договоре счет. Продление срока оплаты с условиями, указанными в настоящем пункте, оформляется дополнительным соглашением Сторон к настоящему договору.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей продажи.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При не достижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя и Продавца.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Панкрушихинского района
Юридический адрес: 658760 Алтайский край,
Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11
Почтовый адрес: 658760 Алтайский край, Пан-
крушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ле-
нина, 11
ИНН 2262001301 КПП 226201001

Покупатель:

Глава района _____ Д.В. Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

УТВЕРДЕНО

постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «11» июня 2020 № 179

**ДОГОВОР Лот №4
купли - продажи имущества,
реализуемого на открытом аукционе
в процессе приватизации**

с. Панкрушиха

_____ 2020 года

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденного решением Панкрушихинского РСД от 30.06.2010 №16 РС, в соответствии с постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____, положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах www.torgi.gov.ru, www.pankrushih22, на основании Протокола от _____ № _____ об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, реализуемого в процессе приватизации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

лот № 4

- автобус KIA GRANDBIRD, гос. рег. знак АВ 156 22, VIN: KN2GBL1F2XK000125, 1999 г. в., категория ТС – D, модель, № двигателя F17E512014, шасси (рама) № - KN2GBL1F2XK000125, кузов (кабина, прицеп) – отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) – красный-красный, мощность двигателя, л. с. (кВт) – 355 (260.93). (далее - Имущество).

1.2. Имущество продано на аукционе на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества осуществляется в течение 5 (пяти) дней после получения Продавцом подтверждения поступления денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты Имущества в соответствии со статьей 3 настоящего договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

Счет № 40101810350041010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320)

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК 303 114 020 530 500 004 10

ОКТМО 01631456

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в процессе приватизации от «__» _____ 2020 г. № ____.

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе.

Считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного

соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей реализации.

5.3.2. В исключительных случаях продлить срок оплаты, но не более чем на десять дней, с условием уплаты Покупателем пени в размере 0,5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки на указанный в настоящем договоре счет. Продление срока оплаты с условиями, указанными в настоящем пункте, оформляется дополнительным соглашением Сторон к настоящему договору.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей продажи.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При не достижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя и Продавца.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Панкрушихинского района
Юридический адрес: 658760 Алтайский край,
Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11
Почтовый адрес: 658760 Алтайский край, Пан-
крушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ле-
нина, 11
ИНН 2262001301 КПП 226201001

Покупатель:

Глава района

_____ Д.В. Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

УТВЕРДЕНО

постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «11» июня 2020 № 149

ДОГОВОР Лот №5
купли - продажи имущества,
реализуемого на открытом аукционе
в процессе приватизации

с. Панкрушиха

_____ 2020 года

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденного решением Панкрушихинского РСД от 30.06.2010 №16 РС, в соответствии с постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____, положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах www.torgi.gov.ru, www.pankrushih22, на основании Протокола от _____ № _____ об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, реализуемого в процессе приватизации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

лот № 5

- автобус ПАЗ 4234, гос. рег. знак АВ 160 22, VIN: X1M4234K090000365, 2009 г. в., категория ТС – D, модель, № двигателя, Д245.9ЕЗ 470052, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M4234K090000365, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, мощность двигателя, л. с. (кВт) – 136 л. с. (далее - Имущество).

1.2. Имущество продано на аукционе на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества осуществляется в течение 5 (пяти) дней после получения Продавцом подтверждения поступления денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты Имущества в соответствии со статьей 3 настоящего договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

Счет № 40101810350041010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320)

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК 303 114 020 530 500 004 10

ОКТМО 01631456

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в процессе приватизации от «__» _____ 2020 г. № ____.

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе

Считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного

соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей реализации.

5.3.2. В исключительных случаях продлить срок оплаты, но не более чем на десять дней, с условием уплаты Покупателем пени в размере 0,5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки на указанный в настоящем договоре счет. Продление срока оплаты с условиями, указанными в настоящем пункте, оформляется дополнительным соглашением Сторон к настоящему договору.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей продажи.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При не достижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя и Продавца.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Панкрушихинского района
Юридический адрес: 658760 Алтайский край,
Панкрушихинский район,
с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11
Почтовый адрес: 658760 Алтайский край, Пан-
крушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ле-
нина, 11
ИНН 2262001301 КПП 226201001

Покупатель:

Глава района

_____ Д.В. Васильев