

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» Июль 2017 г. № 177

с.Панкрушиха

О создании комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2017-2018 гг. и о плане мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2017-2018 гг.

В целях подготовки объектов жизнеобеспечения района к работе в зимний период 2017-2018 гг., поддержания необходимого уровня их технического состояния,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить срок готовности объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период - 15 сентября 2017 г.
2. Утвердить положение о комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2017-2018 гг. (Приложение №1).
3. Утвердить состав комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2017-2018 гг. (Приложение №2).
4. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2017-2018 гг. (Приложение №3) и Программу проведения проверки готовности к отопительному сезону 2017-2018 гг. теплоснабжающих предприятий (Приложение №4).
5. Комиссии, совместно с главами сельсоветов (по согласованию), главами Администраций сельсоветов (по согласованию), руководителями бюджетных учреждений, руководителем предприятия ЖКХ (по согласованию):
  - осуществлять постоянный контроль за паспортизацией учреждений бюджетной сферы и объектов жизнеобеспечения;
  - еженедельно проводить мониторинг готовности объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 гг.;
  - содействовать принятию мер по созданию нормативного запаса топлива к началу отопительного периода;
  - содействовать выполнению мероприятий, направленных на устранение замечаний, выявленных управлением Ростехнадзора при оценке готовности муниципального образования к отопительному сезону 2016 -2017 годов.

6. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, имеющих на балансе котельные, связанные с отоплением объектов жилого фонда и социального назначения подготовить и представить в отдел ЖКХ Администрации района в срок до 25.08.2017, оформленные паспорта котельных (приложение №5). Готовность котельных оформить актами с участием представителей органов Ростехнадзора (по согласованию).

7. Рекомендовать главам Администраций сельсоветов, главам сельсоветов, имеющих на балансе жилые дома, оформить и представить в отдел ЖКХ Администрации района в срок до 01.09.2017 паспорта готовности к пуску тепла на каждый жилой дом (приложение № 6), подписанные руководителем теплоснабжающего предприятия.

8. Рассмотреть результаты подготовки к зиме на заседании коллегии Администрации Панкрушихинского района в первой декаде сентября текущего года.

9. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Администрации района (А.П. Горн):

- осуществлять, в пределах своих полномочий, контроль за своевременным и качественным выполнением мероприятий по подготовке объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период;

- совместно с комитетом Администрации Панкрушихинского района по финансам, налоговой и кредитной политике вести постоянный контроль за своевременными расчетами за потребленные топливно-энергетических ресурсы организациями бюджетной сферы.

10. Постановление Администрации Панкрушихинского района от 13.05.2016 г. № 130 «О создании комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2016-2017 гг. и о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в зимних условиях 2016-2017 гг.» считать утратившим силу.

11. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района И.А. Зуева.

Глава Администрации района

С.П. Ткаченко

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2017-2018 гг.

### 1. Общие положения

1.1 Комиссия по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2017-2018 гг. (далее - «Комиссия») создается в целях координации взаимодействия Администрации района, органов местного самоуправления муниципальных образований района и хозяйствующих субъектов по вопросам обеспечения подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг.;

1.2 Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Алтайского края и настоящим Положением.

### 2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии является:

2.1 обеспечение взаимодействия структурных подразделений Администрации района, органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов при подготовке объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период 2017-2018 гг.;

2.2 внесение в установленном порядке в органы местного самоуправления предложений об обеспечении выполнения планов подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период.

### 3. Функции Комиссии

Комиссия наделяется следующими функциями:

3.1 анализ хода подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период;

3.2 участие в выработке мер по решению вопросов финансового характера, возникающих при подготовке объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период;

3.3 рассмотрение вопросов, возникающих при создании нормативных запасов топлива, приобретении материальных средств, работ и услуг, необходимых для выполнения мероприятий, направленных на устранение замечаний, выявленных управлением Ростехнадзора при оценке готовности муниципального образования к отопительному сезону 2017 -2018 годов.

### 4. Полномочия Комиссии

Комиссия для осуществления своих полномочий имеет право:

4.1 запрашивать в установленном порядке у структурных подразделений, органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов информацию, относящуюся к вопросам ее компетенции;

4.2 заслушивать на своих заседаниях должностных лиц структурных подразделений, органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

4.3 привлекать для участия в работе представителей органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов;

4.4 проводить мониторинг работ по подготовке к прохождению осенне-зимнего периода 2017-2018 гг.;

4.5 распространять положительный опыт муниципальных образований в области организации мероприятий по подготовке объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период 2017-2018 гг.

## 5. Организация деятельности Комиссии

5.1 Формой деятельности Комиссии являются заседания.

5.2 Заседания Комиссии проводит председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

5.3 Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц. В случае необходимости допускается проведение внеочередных заседаний.

5.4 Решения Комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколами, которые подписывает председатель (заместитель председателя) Комиссии.

5.5 Решения Комиссии рассылаются её членам, заинтересованным должностным лицам и органам местного самоуправления.

## СОСТАВ

комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2017-2018 гг.

Зуев И.А. - первый заместитель главы Администрации района, председатель Комиссии.

Бородкин В.А. - заместитель главы Администрации района по социальным вопросам, председатель комитета по образованию, заместитель председателя Комиссии.

Горн А.П. - начальник отдела по жилищно-коммунального хозяйства Администрации района, секретарь Комиссии.

Сидоренков Е.В. - начальник отдела по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе Администрации района, член Комиссии.

Сергутина Н.Н. - председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике, член Комиссии.

Главы сельсоветов, главы Администраций сельсоветов - члены Комиссии (по согласованию).

Руководители образовательных учреждений - члены Комиссии (по согласованию).

Государственный инспектор Алтайского отдела по надзору за оборудованием, работающим под давлением, тепловыми установками и тепловыми сетями, член Комиссии (по согласованию).

Приложение № 3

к постановлению Администрации района  
от «15» Июль 2017 г. № 177

План мероприятий  
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе  
в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Перечень работ	Фактические объемы	Планируемые затраты		Срок исполнения (месяц, год)	Ответственный руководитель
				Текущий ремонт (тыс.руб.)	Капитальный ремонт (тыс.руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Водопроводные сети с. Зятыково	Перекладка аварийных участков водопровода ул. Восточная	1000 м.		250,0	III кв. 2017	А.Ф. Гертер
		Перекладка аварийных участков водопровода пер. Зеленый	300 м.		75,0	III кв. 2017	А.Ф. Гертер
2	Водопроводные сети с. Панкрушиха	Чистка и обеззараживание раствором хлорной извести подземного резервуара	резервуар V=500 м <sup>3</sup>	30,0		III кв. 2017	Е.В. Царев
		Ремонт аварийных сетей водопровода ул. Садовая	260 м.		90,0	III кв. 2017	Е.В. Царев
		Ремонт аварийных сетей водопровода ул. Подборная	80 м.		30,0	III кв. 2017	Е.В. Царев
		Ремонт аварийных сетей водопровода ул. Крестьянская	140 м.		45,0	III кв. 2017	Е.В. Царев
3	Водопроводные сети с. Высокая Грива (школа)		15 м.		1,5	III кв. 2017	
<b>ИТОГО ВОДОПРОВОД:</b>				<b>30,0</b>	<b>490,0</b>		
4	Котельная школы с. Подойниково	Ремонт и замена запорной арматуры, замена участков трубопровода	8 шт.	6,0		II - III кв. 2017 г.	Директор школы
				3,0			
5	Котельная школы с. Луковка	Ревизия и ремонт сетевых насосов К-45/30-а	2 шт.	2,4		II - III кв. 2017 г.	Директор школы
		Ревизия и ремонт подпиточных насосов К-8/18	2 шт.	2,4			
		Выборочный ремонт кровли	30 м <sup>2</sup>	5,0			
6	Котельная школы с. Урываево	Ремонт фронтальной части котла, ремонт обмуровки котла	1 шт.	16,0		II - III кв. 2017 г.	Директор школы
		Замена колосников 250x800	6 шт.		22,8		
		Замена топочной дверки котла	1 шт.		20,3		
		Замена котла 0,15 Гкал/час	1 шт.		115,0		
7	Котельная школы с. Высокая Грива	Замена электродвигателя 5,5 кВт (насос К-45/30-а)	1 шт.		8,0	II - III кв. 2017 г.	Директор школы
		Выборочный ремонт кровли	50 м <sup>2</sup>	8,5			

8	Котельная школы с.Береговое	Замена насоса К 20/30	1 шт.		13,0	II - III кв. 2017 г.	Директор школы
9	Котельная школы с.Кривое	Ремонт кровли котельной	15 м <sup>2</sup>	3,0		II - III кв. 2017 г.	Директор школы
		Ремонт трубной части котлов	2 котла	5,0			
10	Котельная школы с.Велижанка	Замена запорной и предохранительной арматуры (устранение предписания Ростехнадзора)	14 шт.		12,0	II - III кв. 2017 г.	Директор школы
11	Котельная школы с.Зыково	Замена запорной и предохранительной арматуры (устранение предписания Ростехнадзора)	14 шт.		12,0	II - III кв. 2017 г.	Директор школы
12	Котельная детского сада «Улыбка» с.Панкрушиха	Замена насоса циркуляционного Wilo RS 30/7	1 шт.		30,0	II - III кв. 2017 г.	Заведующий детским садом
		Замена колосника поворотного к котлу «Гейзер-185»	1 шт.		6,0		
13	Котельная детского сада «Сказка» с.Велижанка	Ремонт системы отопления	28 соединений (стыков)	6,0		II - III кв. 2017 г.	Заведующий детским садом
14	Котельная детского сада «Ромашка» с.Подойниково	Замена насоса циркуляционного Wilo TOP-S40-10	1 шт.		30,0	II - III кв. 2017 г.	Заведующий детским садом
		Проверка и замена приборов безопасности	4 шт.		1,5		
<b>ИТОГО КОТЕЛЬНЫЕ КОМИТЕТА ПО ОБРАЗОВАНИЮ:</b>				<b>57,3</b>	<b>270,6</b>		
15	Котельная с.Панкрушиха (№ 1)	Очистка поверхностей нагрева котла	2 котла	5,0		II - III кв. 2017 г.	Е.В. Царев
16	Котельная с.Панкрушиха (№ 2)	Очистка поверхностей нагрева и ремонт обмуровки котла	1 котел	1,5		II - III кв. 2017 г.	Е.В. Царев
17	Котельная с.Романово (№3)	Очистка поверхностей нагрева и ремонт обмуровки котла	2 котла	3,0		II - III кв. 2017 г.	Е.В. Царев
18	Котельная с.Зятыково (№ 4)	Очистка поверхностей нагрева и ремонт обмуровки котла	2 котла	3,0		II - III кв. 2017 г.	Е.В. Царев
		Замена циркуляционных насосов К 45/30	2 шт.		38,0		
		Замена подпиточного насоса К 20/30	1 шт.		13,0		
19	Котельная ст.Панкрушиха (№ 5)	Замена котлов 0,63 Гкал/час	2 шт.		500,0	II - III кв. 2017 г.	Е.В. Царев
		Замена тепловой сети с теплоизоляцией	0,7 км. в двухтрубном проложении		1440,0		Е.В. Царев
		Замена насосов циркуляционных EBARA 3N 50-160/5.5	2 шт.		160,0		Е.В. Царев
20	Котельная ст. Световская (№ 6)	Замена котла КВр-0,5	1 шт.		210,0	II - III кв. 2017 г.	Е.В. Царев
<b>ИТОГО котельные, переданные в аренду, концессию:</b>				<b>12,5</b>	<b>2361,0</b>		
<b>ВСЕГО:</b>				<b>99,8</b>	<b>3121,6</b>		

			<p>туаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</li> <li>- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</li> <li>- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</li> <li>- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативных запасов;</li> </ul> <p>12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями;</p> <p>13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p>
--	--	--	---

\*\*\* К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих предприятий составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящей Программы.



и т.д.								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

**3. ТЯГОДУТЬЕВЫЕ УСТРОЙСТВА**  
(дымососы, вентиляторы)

Наимен. и № котла	Тип устр-ва	Год уст-ки	Кол-во шт.	Техн. хар-ка		Электродвигатель		
				Произв-ть куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощн. кВт	Скорость об/мин

**4. НАСОСЫ**

Назнач.	Тип	Год уст-ки	Кол-во шт.	Тех. хар-ка		Электродвигатель		
				Подача куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощн. кВт	Скор. об/мин

**5. КОТЕЛЬНО-ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**  
(химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры)

Наименов.	Тип	Год установки	Кол-во шт.	Техническая характеристика			
				Произв-ть	Диаметр мм.	Объем куб.м.	Поверхн. кв.м.

**6. ОСНОВНАЯ АРМАТУРА**

Наименов. арматуры	Тип арм-ры	Год устан-ки	Кол-во шт.	Техн. характеристика	
				Напор кгс/кв. см.	Диаметр мм

**7. КИПА КОТЕЛЬНОЙ**

Наименование прибора (приборы учета и регулирования)	Код наименования	Шкала прибора	Количество (шт.)

Дополнительно: Тепловая схема котельной, размещение оборудования.

Характеристика тепловых сетей по однолинейной схеме с указанием диаметров труб и длин участков, а также назначение и наружный объем подключенных зданий.

**ПАСПОРТ  
готовности жилого дома к пуску тепла**

Адрес \_\_\_\_\_  
(город, район, наименование улицы, № дома)

принадлежность объекта \_\_\_\_\_  
(балансодержатели, собственники)

**1. Общие сведения**

1. Год постройки \_\_\_\_\_

2. Характеристика дома:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_

наличие подвалов, цоколей этажей \_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_ шт.

общая площадь дома \_\_\_\_\_ кв.м.

жилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

нежилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

вид кровли \_\_\_\_\_

3. Оборудование дома:

центральным отоплением \_\_\_\_\_ (да, нет)

горячим водоснабжением \_\_\_\_\_ (да, нет)

холодным водоснабжением \_\_\_\_\_ (да, нет)

канализацией \_\_\_\_\_ (да, нет)

газоснабжением \_\_\_\_\_ (да, нет)

системами АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_ (да, нет)

**2. Объемы выполнения работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017 - 2018 г.г.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям Здания и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	кв.м.		
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных бачков	кв.м. кв.м.		
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска, - герметизация швов, - ремонт водосточных труб, - утепление оконных проемов, - утепление дверных проемов	кв.м. п.м. п.м. кв.м. кв.м.		
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов, - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м. п.м.		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	шт. п.м.		

