

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » мая 2018 г. № 151

с.Панкрушиха

О создании комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2018-2019 гг. и о плане мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2018-2019 гг.

В целях подготовки объектов жизнеобеспечения района к работе в зимний период 2018-2019 гг., поддержания необходимого уровня их технического состояния

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить срок готовности объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период - 15 сентября 2018 г.

2. Утвердить положение о комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2018-2019 гг. (Приложение №1).

3. Утвердить состав комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2018-2019 гг. (Приложение №2).

4. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2018-2019 гг. (Приложение №3) и Программу проведения проверки готовности к отопительному сезону 2018-2019 гг. теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии (Приложение №4).

5. Комиссии, совместно с главами сельсоветов (по согласованию), главами Администраций сельсоветов (по согласованию), руководителями бюджетных учреждений, руководителем предприятия ЖКХ (по согласованию):

- осуществлять постоянный контроль за паспортизацией учреждений бюджетной сферы и объектов жизнеобеспечения;

- ежедекадно проводить мониторинг готовности объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг.;

- содействовать принятию мер по созданию нормативного запаса топлива к началу отопительного периода;

- содействовать выполнению мероприятий, направленных на устранение замечаний, выявленных управлением Ростехнадзора при оценке готовности муниципального образования к отопительному сезону 2017 -2018 годов.

6. Рекомендовать руководителю МУП «Теплоцентральный» (Иванов А.А.), обслуживающему котельные, связанные с отоплением объектов жилого фонда и главам Администраций сельсоветов, главам сельсоветов, имеющих на балансе жилые дома, оформить и представить в отдел ЖКХ Администрации района в срок до 01.09.2018 паспорта готовности к пуску тепла на каждый жилой дом (приложение № 5), подписанные руководителем теплоснабжающего предприятия.

7. Рассмотреть результаты подготовки к зиме на заседании коллегии Администрации Панкрушихинского района в сентябре текущего года.

8. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Администрации района (А.П. Горн):

- осуществлять, в пределах своих полномочий, контроль за своевременным и качественным выполнением мероприятий по подготовке объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период;

- совместно с комитетом Администрации Панкрушихинского района по финансам, налоговой и кредитной политике вести постоянный контроль за своевременными расчетами за потребленные топливно-энергетических ресурсы организациями бюджетной сферы.

9. Постановление Администрации Панкрушихинского района от 17.06.2017 г. № 177 «О создании комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2017-2018 гг. и о плане мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2017-2018 гг.» считать утратившим силу.

10. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы района Ю.В. Иванищева.

Глава района

Д.В. Васильев

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2018-2019 гг.

1. Общие положения

1.1 Комиссия по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2018-2019 гг. (далее - «Комиссия») создается в целях координации взаимодействия Администрации района, органов местного самоуправления муниципальных образований района и хозяйствующих субъектов по вопросам обеспечения подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2018-2019 гг..

1.2 Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Алтайского края и настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии является:

2.1 обеспечение взаимодействия структурных подразделений Администрации района, органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов при подготовке объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период 2018-2019 гг.;

2.2 внесение в установленном порядке в органы местного самоуправления предложений об обеспечении выполнения планов подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период.

3. Функции Комиссии

Комиссия наделяется следующими функциями:

3.1 анализ хода подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период;

3.2 участие в выработке мер по решению вопросов финансового характера, возникающих при подготовке объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период;

3.3 рассмотрение вопросов, возникающих при создании нормативных запасов топлива, приобретении материальных средств, работ и услуг, необходимых для выполнения мероприятий, направленных на устранение замечаний, выявленных управлением Ростехнадзора при оценке готовности муниципального образования к отопительному сезону 2018 -2019 годов.

4. Полномочия Комиссии

Комиссия для осуществления своих полномочий имеет право:

4.1 запрашивать в установленном порядке у структурных подразделений, органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов информацию, относящуюся к вопросам ее компетенции;

4.2 заслушивать на своих заседаниях должностных лиц структурных подразделений, органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

4.3 привлекать для участия в работе представителей органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов;

4.4 проводить мониторинг работ по подготовке к прохождению осенне-зимнего периода 2018-2019 гг.;

4.5 распространять положительный опыт муниципальных образований в области организации мероприятий по подготовке объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период 2018-2019 гг.

5. Организация деятельности Комиссии

5.1 Формой деятельности Комиссии являются заседания.

5.2 Заседания Комиссии проводит председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

5.3 Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц. В случае необходимости допускается проведение внеочередных заседаний.

5.4 Решения Комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколами, которые подписывает председатель (заместитель председателя) Комиссии.

5.5 Решения Комиссии рассылаются её членам, заинтересованным должностным лицам и органам местного самоуправления.

СОСТАВ

комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2018-2019 гг.

Иванищев Ю.В., первый заместитель главы района - председатель Комиссии.

Брянская Н.А., заместитель района по социальным вопросам, председатель комитета Администрации района по образованию - заместитель председателя Комиссии.

Горн А.П., начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации района - секретарь Комиссии.

Сидоренков Е.В., начальник отдела по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе Администрации района - член Комиссии.

Сергутина Н.Н., председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике - член Комиссии.

Главы сельсоветов, главы Администраций сельсоветов - члены Комиссии (по согласованию).

Руководители образовательных учреждений - члены Комиссии.

Государственный инспектор Алтайского отдела по надзору за оборудованием, работающим под давлением, тепловыми установками и тепловыми сетями - член Комиссии (по согласованию).

План мероприятий
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе
в зимних условиях 2018-2019 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Перечень работ	Фактические объемы	Планируемые затраты		Срок ис- полнения (месяц, год)	Ответственный руководитель
				Текущий ремонт (тыс.руб.)	Капитальный ремонт (тыс.руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Водопроводные сети с. Зятыково	Перекладка аварий- ных участков водо- провода ул.Восточная,	300 м.		250,0	III кв. 2018	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Перекладка аварий- ных участков водо- провода ул.Ленина	300 м.		250,0	III кв. 2018	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Ремонт аварийных сетей водопровода ул.Садовая	75 м.		70,0	III кв. 2018	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Ремонт аварийных сетей водопровода ул.Набережная	75 м.		70,0	III кв. 2018	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
2	Водопроводные сети с.Панкрушиха	Чистка и обеззаражи- вание раствором хлорной извести под- земного резервуара	резервуар V=500 м³	30,0		III кв. 2018	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Ремонт аварийных сетей водопровода ул.Садовая	260 м.		180,0	III кв. 2018	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Ремонт аварийных сетей водопровода ул.Ленина	180 м.		150,0	III кв. 2018	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Ремонт аварийных сетей водопровода ул.Крестьянская (дю- кер)	200 м.		800,0	III кв. 2018	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		ИТОГО ВОДОПРОВОД:				30,0	1770,0
4	Котельная школы с.Подойниково	Ремонт и замена за- порной арматуры	8 шт.	6,0		II - III кв. 2018 г.	Директор школы
		установка дымохода ДН-350	1 шт.	10,0			
5	Котельная школы с.Луковка	Ревизия и ремонт сетевых насосов К- 45/30-а	2 шт.	2,4		II - III кв. 2018 г.	Директор школы
		Ревизия и ремонт подпиточных насосов К-8/18	2 шт.	2,4			
6	Котельная школы с.Урываево	Ремонт фронтальной части котла, ремонт обмуровки котла	1 шт.	15,0		II - III кв. 2018 г.	Директор школы
		Установка котла 0,15 Гкал/час	1 шт.	20,0			
7	Котельная школы с.Высокая Грива	Ремонт и проверка запорной арматуры, приборов безопасно- сти	8 шт.	16,0		II - III кв. 2018 г.	Директор школы
		Выборочный ремонт кровли котельной	50 м²	20,0			

8	Котельная школы с.Береговое	Замена насоса К 20/30	1 шт.			13,0	II - III кв. 2018 г.	Директор школы
		Ремонт трубной ча- сти котлов	1 котел	5,0				
9	Котельная школы с.Кривое	Ремонт кровли ко- тельной	30 м²	10,0			II - III кв. 2018 г.	Директор школы
		Ремонт трубной ча- сти котлов	2 котла	6,0				
10	Котельная школы с.Велижанка	Ревизия запорной арматуры, проверка предохранительной арматуры (устране- ние предписания Ро- стехнадзора)	14 шт.	12,0			II - III кв. 2017 г.	Директор школы
11	Котельная школы с.Зыково	Ревизия запорной арматуры, проверка предохранительной арматуры (устране- ние предписания Ро- стехнадзора	14 шт.	12,0			II - III кв. 2018 г.	Директор школы
12	Котельная дет- ского сада «Улыбка» с.Панкрушиха	Ревизия котла КВр- 0,2	1 шт.	2,0			II - III кв. 2018 г.	Заведующий дет- ским садом
13	Котельная дет- ского сада «Сказ- ка» с.Велижанка	Проверка системы отопления, котлов, насосной группы	1 здание	6,0			II - III кв. 2018 г.	Заведующий дет- ским садом
14	Котельная дет- ского сада «Ро- машка» с.Подойниково	Проверка системы отопления, котлов, насосной группы	1 здание	6,0			II - III кв. 2018 г.	Заведующий дет- ским садом
		Проверка и замена приборов безопасно- сти	4 шт.	3,0				
ИТОГО КОТЕЛЬНЫЕ КОМИТЕТА ПО ОБРАЗОВА- НИЮ:				153,8		13,0		
15	Котельная с.Панкрушиха (№ 1)	Очистка поверхно- стей нагрева котла	3 котла	6,0			II - III кв. 2018 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Опрессовка тепловых сетей	3,2 км.	5,0				
16	Котельная с.Панкрушиха (№ 2)	Очистка поверхно- стей нагрева котла	1 котел	1,5			II - III кв. 2018 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Опрессовка тепловых сетей	0,9 км.	1,4				
17	Котельная с.Романово (№3)	Очистка поверхно- стей нагрева и ремонт обмуровки котлов	2 котла	3,0			II - III кв. 2018 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Опрессовка тепловых сетей	1,0	1,5				
18	Котельная с.Зятыково (№ 4)	Очистка поверхно- стей нагрева котла	1 котел	1,5			II - III кв. 2018 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Замена циркуляцион- ных насосов К 45/30	2 шт.			38,0		
		Замена подпиточного насоса К 20/30	2 шт.			26,0		
		Опрессовка тепловых сетей	1,0	1,5				
19	Котельная ст.Панкрушиха (№ 5)	Замена котлов 0,63 Гкал/час	2 шт.			500,0	II - III кв. 2018 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Замена тепловой сети с теплоизоляцией	0,7 км. в двухтрубном проложении			1440,0		
		Замена насосов цирку- ляционных EBARA	2 шт.			160,0		

		ЗМ-50-160/5.5						
20	Котельная ст. Световская (№ 6)	Замена котла КВр-0,5	1 шт.			250,0	II - III кв. 2018 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Опрессовка тепловых сетей						
ИТОГО котельные, переданные в аренду, концессию:					21,4	2414,0		
ВСЕГО:					205,2	4197,0		

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному сезону 2018-2019 гг. теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые при проверке
1	Котельная №1 с.Панкрушиха	10.08.2018	1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения; 2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок; 3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; 4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках ТЭ; 5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: - укомплектованность указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала СИЗ и СКЗ, спец-одеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; 6. Проведение наладки принадлежащих теплоснабжающим предприятиям теплосетей; 7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии; 8. Обеспечение качества теплоносителя; 9. Организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии; 10. Обеспечение проверки качества ремонта и замены тепловых сетей, в т.ч. предоставление гарантий на работы и материалы; 11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно: - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; - соблюдение водно-химического режима; - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности котельных или пропускной способности тепловых сетей; - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; - наличие порядка ликвидации аварийных ситу-
2	Котельная № 2 с.Панкрушиха	10.08.2018	
3	Котельная № 3 с.Романово	13.08.2018	
4	Котельная № 4 с.Зяньково	14.08.2018	
5	Котельная № 5 ст.Панкрушиха	14.08.2018	
6	Котельная № 6 ст.Световская	15.08.2018	

			аций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления: - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативных запасов; 12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями; 13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
7	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 1 с.Панкрушиха	10.08.2018 – 20.08.2018	1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (приборов отопления и тепловых сетей МКД); 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 9) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и
8	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 2 с.Панкрушиха	10.08.2018 – 20.08.2018	
9	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 3 с.Романово	13.08.2018	
10	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 4 с.Зятыково	14.08.2018	
11	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 5 ст.Панкрушиха	14.08.2018	
12	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 6 ст.Световская	15.08.2018	

		прочность;	
--	--	------------	--

*** К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих предприятий составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящей Программы.

ПАСПОРТ готовности жилого дома к пуску тепла

Адрес _____
(город, район, наименование улицы, № дома)
принадлежность объекта _____
(балансодержатели, собственники)

1. Общие сведения

1. Год постройки _____

2. Характеристика дома:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цоколей этажей _____
количество квартир _____ шт.
общая площадь дома _____ кв.м.
жилая площадь _____ кв.м.
нежилая площадь _____ кв.м.
вид кровли _____

3. Оборудование дома:
центральным отоплением _____ (да, нет)
горячим водоснабжением _____ (да, нет)
холодным водоснабжением _____ (да, нет)
канализацией _____ (да, нет)
газоснабжением _____ (да, нет)
системами АПЗ и дымоудаления _____ (да, нет)

2. Объемы выполнения работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017 - 2018 г.г.

№	Виды выполненных работ по конструкциям Здания и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	кв.м.		
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных бачков	кв.м. кв.м.		
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска, - герметизация швов, - ремонт водосточных труб, - утепление оконных проемов, - утепление дверных проемов	кв.м. п.м. п.м. кв.м. кв.м.		
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов, - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м. п.м.		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	шт. п.м.		

7	Ремонт инженерного оборудования в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка - элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и прессовка 3) водопровода: - ремонт и изоляция труб 4) канализация: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 5) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей	шт. п.м. шт. систем шт. п.м. шт. систем п.м. п.м шт. шт. шт. шт. шт.		
8	Другие работы			

Обеспеченность объекта:

пескосолевой смесью и химпрепаратами _____

инструментом и инвентарем для зимней уборки территории _____

3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018 - 2019г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-руководителя (заместителя) обслуживающего предприятия _____

членов комиссии

1. Специалиста администрации сельсовета (района) _____

2. Старшего по дому (домкома) _____

3. Мастера (техника) ответственного за содержание дома _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии _____

Члены:

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 2018г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2018 - 2019 гг.

Руководитель теплоснабжающего предприятия _____

(подпись)

« ____ » _____ 2018 г.