

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2019

№ 135

с. Панкрушиха

Об утверждении решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи, находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», руководствуясь Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденного решением Панкрушихинского РСД от 30.06.2010 №16 РС, рассмотрев протокол заседания комиссии по планированию приватизации и приватизации муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края от 16.04.2019 г. № 2, Администрация Панкрушихинского района Алтайского края постановляет:

1. Утвердить Решение об условиях приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайский края посредством проведения торгов в форме аукциона (приложение № 1).

2. Управлению Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям разместить в течение десяти дней на официальном сайте торгов WWW.TORGI.GOV.RU утвержденное Решение об условиях приватизации объекта муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайский края.

3. Провести 24.05.2019 г. в 10 ч. 00 мин. торги в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений

на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (далее - Аукцион):

лот № 1: - нежилое здание конторы, площадью 242,7 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030207:602, расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, 20В/2.

- нежилое здание мастерской, площадью 553,7 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030207:606, расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, 20В/1.

- земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под промышленные объекты, площадью 6956 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030207:762, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, 20В.

4. Утвердить состав комиссии по проведению Аукциона (приложение № 2), порядок проведения Аукциона (приложение № 3), форму заявки на участие в Аукционе (приложение № 4), проект договора купли – продажи реализуемого имущества на открытом аукционе в процессе приватизации (приложение № 5).

5. Управлению Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям разместить до 22.04.2019 г. на официальном сайте торгов WWW.TORGI.GOV.RU, а также на сайте Администрации Панкрушихинского района WWW.pankrushih22.ru пакет документов (информационное сообщение о продаже муниципального имущества, порядок проведения торгов в форме аукциона, форму заявки, проект договора купли-продажи) к Аукциону.

6. Обнародовать данное постановление на официальном сайте Администрации района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям Ю.Н. Гоценбиллер.

Глава района

Д.В. Васильев

Юлия Владимировна Казанцева
Тел: 838580 22332

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «10» апреля 2019 № 135

РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАНКРУШИХИНСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1. Способ приватизации: продажа на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене объектов муниципальной собственности:

лот № 1: - нежилое здание конторы, площадью 242,7 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030207:602, расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, 20В/2.

- нежилое здание мастерской, площадью 553,7 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030207:606, расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, 20В/1.

- земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под промышленные объекты, площадью 6956 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030207:762, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, 20В.

2. Начальная цена продажи единым лотом объектов муниципального имущества в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 05.04.2019 № 037-03.19 (оценщик ООО «Оценка плюс»): 1 886 000,00 (один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей.

3. Порядок и срок оплаты приватизируемого имущества: единовременно денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 5% - 94 300,00 (девятьсот четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

5. Задаток (20% от начальной цены) – 377 200,00 (триста семьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

6. Форма оплаты – оплата производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней с даты подписания сторонами договора купли – продажи.

7. Обременения при продаже муниципального имущества отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «18 апреля» 2019 № 135

СОСТАВ

комиссии по проведению открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона по продаже муниципального имущества

Иванищев Юрий Владимирович – первый заместитель главы Администрации района – председатель комиссии;

Гоценбиллер Юлия Николаевна - начальник управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям – заместитель председателя комиссии;

Казанцева Юлия Владимировна – главный специалист по экономическим и имущественным вопросам управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям – секретарь комиссии.

Члены комиссии

Бельшева Оксана Сергеевна - секретарь Администрации района, начальник управления по правовому обеспечению и организационным вопросам;

Вязунов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Воробьева Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Сиротина Ирина Михайловна – главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Администрации района.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «18» Апреля 2019 № 135

ПОРЯДОК
проведения торгов в форме аукциона
открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о
цене

1. Настоящий Порядок проведения торгов в форме аукциона (далее – Порядок) определяет порядок организации и проведения аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона – Администрация Панкрушихинского района Алтайского края (658760, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина 11).

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте информационному сообщению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в процессе приватизации.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более пяти процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Размер задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены предмета аукциона.

Начальной ценой предмета аукциона по продаже муниципального имущества является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого объекта имущества, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". По результатам аукциона по продаже муниципального имущества определяется цена такого имущества.

1.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) юридическое лицо представляет: заверенные копии учредительных документов, документ о назначении исполнительного органа, документ, подтверждающий наличие или отсутствие в уставном капитале претендента доли государства (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее 30 дней до момента подачи, содержащая сведения о наличии или отсутствии доли государства), доверенность;

2) физическое лицо предоставляет копию паспорта (всех листов).

Все листы документов, представляемые одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем; к документам прилагается опись; заявка и опись составляются в 2-х экземплярах.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за восемь рабочих дней до дня проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности.

5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку

7. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

9. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

10. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения

информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим ^{ым} право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

14. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети "Интернет".

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению, относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

15. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за имущество.

16. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

17. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

18. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

19. Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

20. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

21. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

22. В случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся продажа муниципального имущества осуществляется посредством публичного предложения. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от «18» Апреля 2019 № 135

Заявка на участие в аукционе

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,
подающего заявку)

В лице _____,

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже единым лотом находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края имущества, а именно:

лот № 1: - нежилое здание конторы, площадью 242,7 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030207:602, расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, 20В/2.

- нежилое здание мастерской, площадью 553,7 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030207:606, расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, 20В/1.

- земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под промышленные объекты, площадью 6956 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030207:762, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, 20В.

ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Соблюдать условия аукциона, назначенного на 24.05.2019г., содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах www.torgi.gov.ru, www.pankrushihha22.ru.

2. В случае признания победителем аукциона:

а) Подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения.

б) Заключить договор купли – продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в срок, установленный договором купли – продажи.

С проектом договора купли – продажи ознакомлен.

УТВЕРДЕНО

постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края

от «14» декабря 2019 № 135

ДОГОВОР
купли - продажи имущества,
реализуемого на открытом аукционе
в процессе приватизации

с.Панкрушиха

_____ 2019 года

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденного решением Панкрушихинского РСД от 30.06.2010 №16 РС, в соответствии с постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____, положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах www.torgi.gov.ru, www.pankrushih22, на основании Протокола от _____ № _____ об итогах аукциона по продаже единым лотом имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, реализуемого в процессе приватизации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

лот № 1

- нежилое здание конторы, площадью 242,7 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030207:602, расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, 20В/2.

Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, что подтверждается записью о государственной регистрации права от _____ № _____.

- нежилое здание мастерской, площадью 553,7 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030207:606, расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, 20В/1.

Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, что подтверждается записью о государственной регистрации права от ____ № ____.

- земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под промышленные объекты, площадью 6956 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030207:762, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, 20В.

Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края, что подтверждается записью о государственной регистрации права от ____ № ____.

1.2. Имущество продано на аукционе на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от ____ № ____.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества осуществляется в течение 5 (пяти) дней после получения Продавцом подтверждения поступления денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты Имущества в соответствии со статьей 3 настоящего договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе цена продажи: _____.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

Счет № 40101810350041010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320)

ИНН 2262001301 КПП 226201001

КБК 303 114 020 530 500 004 10

ОКТМО 01631456

Назначение платежа: оплата по договору купли - продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в процессе приватизации от «__» ____ 2019 г. № ____.

- 3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.
- 3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

4.2.3. Совместно с продавцом и за собственный счет осуществлять действия по регистрации права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.3. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

5.3.1. Считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей реализации.

5.3.2. В исключительных случаях продлить срок оплаты, но не более чем на десять дней, с условием уплаты Покупателем пени в размере 0,5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки на указанный в настоящем договоре счет.

Продление срока оплаты с условиями, указанными в настоящем пункте, оформляется дополнительным соглашением Сторон к настоящему договору.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей продажи.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Панкрушихинского района

Юридический адрес: 658760 Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11

Почтовый адрес: 658760 Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11

ИНН 2262001301 КПП 226201001

Глава района

_____ Д.В. Васильев

Покупатель: