

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» апреля 2017 г. № 101

с. Панкрушиха

О возможности заключения
концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, рассмотрев предложение ООО «Панкрушихинское МОКХ» о заключении концессионного соглашения вх. № 232/ВП/1185 от 23.12.2016 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

с. Панкрушиха

1. Считать возможным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества и движимого имущества (приложение 1), технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. С целью принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115 от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях», управлению Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по экономическому развитию и имущественным отношениям в 10-дневный срок со дня принятия настоящего решения, разместить предложение о заключении концессионного соглашения на официальном сайте торгов WWW.TORGI.GOV.RU, а так же на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края <http://pankrushiha22.ru>.

3. Утвердить Порядок заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (приложение 3).

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте
Администрации Панкрушихинского района Алтайского края
<http://pankrushiha22.ru>.

Глава Администрации района

С.П. Ткаченко

Опубликовать на официальном сайте
Алтайского края

С.П. Ткаченко

Перечень технологического и прочего оборудования и сооружений.

№ пп	Наименование имущества	Ед. изм	К-во ед.	Год ввод а в эксп луат аци ю	Балансова я стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1.	Здание котельной № 1 с.Панкрушиха, ул.Набережная,8 кирпичное, крупнопанельное V=4287м ³	шт	1	1995	1544433,68	-
2.	Котел КВм-1,6	шт	1	2016		-
3.	Котел КВм-1,6	шт.	1	2016		-
4.	Котел КВр-1,6 КБ	шт.	1	2015		-
5.	Дымосос Дн 9/1500	шт	1	1995	1314,5	-
6.	Дымосос Дн 9/1000	шт	1	1997	3937,0	-
7.	Циклон ЦН-15-500-4УП	шт	4	1995	780636,32	-
8.	Трансформаторная подстанция КТЛ-400	шт	1	1995	18071,00	-
9.	Шкаф распределительный ШР	шт	8	1995	3557,00	-
10.	Конденсаторная установка УК-М 04-222-37,5	шт	2	1995	2942,0	-
11.	Транспортер горизонтальный	шт	1	1995	25750,00	-
12.	Транспортер наклонный ЛТ-20	шт	1	1995	12705,00	-
13.	Установка шлакозолоудаления ШЗУ ПСК-М	шт	1	1995	16512,00	-
14.	Дробилка Ду-1	шт	1	1995	0,00	-
15.	Дробилка Ду-IV	шт	1	1998	9382,00	-
16.	Бак аккумуляторный V=75м ³ (неисправные)	шт	1	1995	0,00	-
17.	Насос сетевой К 100-65-200а	шт	2	1995	0,00	-
18.	Насос сетевой К 80-50-200	шт	2	1995	0,00	-
19.	Насос подпиточный К 20/30	шт	2	1995	0,00	-
20.	Компрессор	шт	1	1995	3600,00	-
21.	Теплотрасса в 2-х трубном исполнении Ду 219-32	м.п.	3170	1995	1030011,68	-
22.	Здание котельной № 2 с.Панкрушиха, ул.Ленина б/н Кирпичное, одноэтажное, S=128м ² , V=576м ³	шт	1	1980	292075,00	-
23.	Котел водогрейный «Алтай-7», 0,7 Гкал/час	шт	1	2003	28241,00	-
24.	Котел водогрейный КВ-0,63 0,6 Гкал/час	шт	1	1986	11700,00	-
25.	Трансформаторная подстанция КТП 19/6-3	шт	1	2003	48333,00	-
26.	Дизельная электростанция АД-30	шт.	1	1995	11180,00	-
27.	Насос сетевой К 45/30	шт	1	2001	6904,00	-
28.	Насос сетевой К 45/30	шт.	1	1996	6904,00	-
29.	Насос подпиточный К 20/30	шт.	2	1997	4036,00	-
30.	Вентилятор поддува В-Ш4-46-2,5	шт.	1	1996	1690,00	-
31.	Теплосеть магистральная в 2-х трубном исполнении, Ду 219-40mm	м.п.	710	1988	21803,00	-
	Всего				1030011,68	-

**Мероприятия и их описание, предлагаемые ООО «Панкрушихинское МОКХ»,
выполнение которых поспособствует достижению значений критериев, указанных в
конкурсном предложении**

1. Основной целью формирования данных мероприятий является определение оптимальных технических решений по реконструкции источников тепловой энергии и тепловой сети для покрытия существующих мощностей, позволяющих повысить качество, надежность и эффективность системы теплоснабжения.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий:

- Создание современной коммунальной инфраструктуры села Панкрушиха;
- Повышение качества предоставления коммунальных услуг;
- Снижение уровня износа объектов теплоснабжения;
- Улучшение экологической ситуации на территории села Панкрушиха.

№п/п	Мероприятия	Описание	Задачи	Срок ввода в эксплуатацию
1. Реконструкция существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей				
1.1	Реконструкция водогрейной котельной №2, ул.Ленина, 128	Замена водогрейного котла «Алтай-7» 1 шт. производительность 0,7 Гкал/час Замена водогрейного котла КВ-0,63 1 шт. производительностью 0,63 Гкал/час	Повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения.	До 31.12.2030г
1.2	Реконструкция отопительной котельной №1, ул.Набережная, 8	Замена водогрейного котла Квм -1,6 производительностью 1,6 Гкал час 1 шт. Замена насосных агрегатов с установкой на них системы частотного привода Установка системы плавных пусков на тягодутьевые механизмы и насосы подпитки	Повышение энергетической эффективности.	До 31.12.2030г
2. Реконструкция сетей теплоснабжения				
2.1	Реконструкция существующих тепловых сетей котельной №2, подлежащих первоочередной замене	Замена ветхих стальных труб на полимерные с уменьшением диаметра сечения трубы, увеличение показателя надежности системы теплоснабжения	Повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения.	До 31.12.2030г
2.2	Реконструкция существующих тепловых сетей котельной №1	Теплоизоляция неизолированных участков и замена ветхой теплоизоляции, наладка гидравлического режима участков теплосети, изменить способ прокладки участков теплосети с надземных на подземные, замена ветхих стальных труб на	Повышение энергетической эффективности. Уменьшение физического износа трубопроводов.	До 31.12.2030г

		полимерные		
--	--	------------	--	--

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей села Панкрушиха в услугах по теплоснабжению настоящие Мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения территории с. Панкрушиха и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем теплоснабжения сформированы на основании схем теплоснабжения муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края.

Реализация Мероприятий позволит достичь следующих параметров:

Необходимая тепловая мощность

Нагрузка потребителей тепловой энергии, Гкал/час:

Располагаемая тепловая мощность – 6,13 Гкал/час

2017 год - 1,9 Гкал/час

2018-2024 годы – 1,85 Гкал/час

2025-2031 годы - 1,78 Гкал/час

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей с. Панкрушиха

2. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

2.1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

2.2. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 5,5 млн. руб. за период с 2017 г. до 2031г.

2.3. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию системы теплоснабжения на каждый год срока действия концессионного соглашения

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Объем расходов по теплоснабжению, млн. руб. без НДС		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	2028	2029	2030	2031							
	0,5										

3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

3.1 Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах 2016г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Базовый уровень операционных расходов	6041,21	6662,03	6846,90	7037,30	7233,42	7435,42	7643,49	7857,80	8078,52
	2026	2027	2028	2029	2030	2031			
	8305,88	8540,06	8529,70	8785,59	9049,16	9320,63			

3.3. Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

3.4. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)
3.5. Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

4. Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера

[illegible]

2.2	Реконструкция существующих тепловых сетей, рекомендуемых к замене с изменением диаметра сечения трубы	550,0
2.3	Устройство теплоизоляции	1 370,0
2.4	Наладка гидравлического режима теплосети	355,0
	ИТОГО:	5 500,0

6. График реализации мероприятий

Год	Сумма без НДС, млн.руб.	Источник финансирования
2017		Собственные средства предприятия
2018	0,5	
2019	0,5	
2020	0,5	
2021	0,5	
2022	0,5	
2023	0,5	
2024	0,5	
2025	0,5	
2026	0,5	
2027	0,5	
2028	0,5	
2029		
2030		
2031		
ВСЕГО:	5,5	

7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

Иные не являющиеся в соответствии с частью 2.4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

7.1. Индекс эффективности операционных расходов

7.2. Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Индекс эффективности операционных расходов	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	2028	2029	2030	2031							
	1%	1%	1%	1%							

Порядок

заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Общие положения

1.1. Целями настоящего Порядка являются привлечение инвестиций в экономику Муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений.

1.3. Законодательство Российской Федерации о концессионных соглашениях состоит из Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", других федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.4. По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концедент - Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, либо субъект Российской Федерации, от имени которого выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами, и концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях. Полномочия концедента также вправе осуществлять государственная компания, созданная Российской Федерацией в соответствии с Федеральным законом "О Государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Уполномоченный орган - Администрация Панкрушихинского района Алтайского края

2. Порядок заключения концессионного соглашения

2.1. Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11, в порядке, установленном частями 4.2 - 4.10 и 4.12 Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в уполномоченный орган.

2.3. Форма предложения о заключении концессионного соглашения утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения".

2.4. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

2.5. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с уполномоченным органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

2.6. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях, уполномоченный орган в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте торгов WWW.TORGI.GOV.RU, а так же на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края <http://pankrushiha22.ru>, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении

концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.7. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте торгов WWW.TORGL.GOV.RU, а так же на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края <http://pankrushiha22.ru>, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 настоящей статьи, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 настоящего Федерального закона, принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного настоящей частью;

2) уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

2.8. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте торгов WWW.TORGL.GOV.RU, а так же на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края <http://pankrushiha22.ru>, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 настоящей статьи, орган, Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, обязана разместить данную информацию на официальном сайте торгов WWW.TORGL.GOV.RU, а так же на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края <http://pankrushiha22.ru>. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".