

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» июня 2016 г. № 166

с.Панкрушиха

О порядке определения норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади  
жилья в Панкрушихинском районе

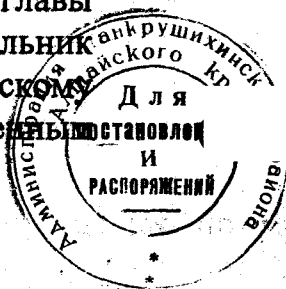
В соответствии Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, руководствуясь решением коллегии Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края от 30.05.2014 N 1/3, пунктом 11 приложения N 3 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 N 889

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края для расчета размера социальных выплат молодым семьям - участникам районной программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Панкрушихинском районе» на 2016 – 2020 годы (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района.

Первый заместитель главы  
Администрации района, начальник  
управления по экономическому  
развитию и имущественным  
отношениям



С.А. Соломатин

**Порядок**  
**определения норматива стоимости одного квадратного метра общей**  
**площади жилья по муниципальному образованию Панкрушихинский район**  
**Алтайского края в рамках реализации районной программы «Обеспечение**  
**жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Панкрушихинском**  
**районе» на 2016 – 2020 годы**

1. Настоящий порядок предназначен для определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой молодым семьям в рамках реализации районной программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Панкрушихинском районе» на 2016 – 2020 годы.

2. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по сельским поселениям муниципального образования Панкрушихинский район (СРС) Алтайского края определяется в рублях по формуле:

$$CPC = \frac{(ЦПР + ЦВР) * 0,92}{n}$$

где:

ЦПР - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края за квартал, предшествующий расчетному (при отсутствии показателя за квартал, предшествующий расчетному, берется показатель за полугодие предшествующее расчетному), рассчитанная органами местного самоуправления;

ЦВР – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по муниципальному образованию Панкрушихинский район Алтайского края за квартал, предшествующий расчетному (при отсутствии показателя за квартал, предшествующий расчетному, берется показатель за полугодие предшествующее расчетному), рассчитанная органами местного самоуправления;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

n- количество показателей, использованных при расчете (при отсутствии одного из показателей средней цены квадратного метра общей площади жилого помещения  $n = 1$ ).

3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по сельским поселениям муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края утверждается постановлением Администрации Панкрушихинского района на год, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.