

ЖКХ – жить как хозяйственник

Сейчас модной стала расшифровка ЖЖХ – "живи, как хочешь". По-разному можно к этому относиться. Некоторые, действительно, живут так, как хотят, делают что-либо только по своему разумению... Отсюда большие проблемы. Реальность такова: хочешь жить по-другому – будь хозяином и по-хозяйски относись не только к тому, что у тебя в квартире. Пока не будет этого перелома в сознании, не стоит ждать больших перемен к лучшему.

Более пяти лет ООО "Панкрушихинское МОКХ" возглавляет Евгений Владимирович Царев. Что изменилось за эти годы в районной "коммуналке"?

"За эти пять лет мы смогли полностью оптимизировать предприятие для работы в нынешних условиях, создать сплоченный коллектив – лишних кадров нет, все на своих местах. Это позволило сократить расходы на общехозяйственные нужды. В 2008 году нам досталось "советское" наследство – устаревшее оборудование с избыточной мощностью. Это вело к большим издержкам и с этим приходилось бороться", – вспоминает Евгений Владимирович.



Андрей Мальцев хорошо знаком с электронным пультом управления котельной – более восьми лет работает электромонтером в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Безусловно, все эти годы предприятию приходилось нелегко, но коммунальщики не переставали давать людям тепло, воду, то есть, заниматься своими прямыми обязанностями.

Коммуналке удастся оставаться "на плаву" и сегодня. Несмотря на тяжелую ситуацию в этой сфере в соседних районах, наш район в этом плане в более выигрышной ситуации.

Но есть и определенные проблемы. Основная – высокая стоимость энергоресурсов: угля, электроэнергии, ГСМ. Это основные статьи расходов, которые возрастают с каждым сезоном не пропорционально росту тарифов на теплоснабжение. "Мы стараемся применять новые технологии в работе. С трудом, но получается. Например, меняем старые чугунные трубы на полиэтиленовые, что происходит с минимальным вмешательством в действующую систему. В теплоснабжении применяем электродвигатели с частотным приводом, иностранное оборудование. За летний период была произведена замена водопровода протяженностью примерно 500 метров. Водонапорная башня полностью выработала свой ресурс, сейчас мы ее не используем. Вместо нее стоит частотный привод, который позволяет сразу закачивать воду в трассу", – рассказывает руководитель.



Газоэлектросварщик Василий Зубков.

Последние два года предприятие планомерно внедряло установку счетчиков учета воды для жителей и организаций района. Сейчас на предприятии с точностью до литра подсчитывают расход воды. Цифры говорят, что стали ее потреблять меньше, чем два-три года назад. И это понятно: счетчики стимулируют людей к бережному расходу воды.

В 2014 году МОКХ с финансовой помощью и с участием сельсовета намечает модернизацию теплоснабжения. Будет приобретено дополнительно два котла, один насос импортного производства. "Нынешняя зима для нас стала очень нелегкой, оборудование предельно изношено, приходилось его ремонтировать практически ежедневно. Действующие котлы еще работоспособны, но постепенно будем вводить новое оборудование. Есть договоренность с Главой сельсовета, с депутатами. Нам окажут финансирование примерно в миллион рублей. Все это пойдет на нужды нашего села для улучшения теплоснабжения", – рассказывает Евгений Владимирович.

В преддверии профессионального праздника руководитель поздравил и поблагодарил коллег за необходимый и полезный труд: "Мы по мере сил приносим людям пользу, и это главное. Коллегам желаю профессионализма, мудрости, семейного благополучия. А всем жителям района – терпения и больше позитива в жизни".

Наталья Надточий.

"ТХ" 15 марта 2014 г.