

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » июля 2014 г. № 244

с.Панкрушиха

О мероприятиях по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства и социальной сферы к
работе в зимних условиях 2014-2015 гг.

В целях подготовки объектов жизнеобеспечения района к работе в зимний период 2014–2015 гг., поддержания необходимого уровня их технического состояния,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, котельных, объектов социально-бытового и коммунального назначения к работе в зимних условиях 2014-2015 гг. (приложение № 1).
2. Подготовить и представить в отдел ЖКХ Администрации района, в срок до 01.09.2014 руководителям предприятий, организаций, имеющих на балансе котельные, связанные с отоплением объектов жилого фонда и социального назначения, оформленные паспорта котельных (приложение № 2).
3. Главам Администраций сельсоветов, имеющих на балансе жилые дома, представить в отдел ЖКХ Администрации района в срок до 10.09.2014 паспорта готовности к пуску тепла на каждый объект, жилой дом (приложение № 3).
4. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района С.А. Соломатина.

Глава Администрации района



А.И. Попков

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2014-2015 гг.**

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4
1.	Промывка и опрессовка разводящих тепловых сетей с участием представителя теплоснабжающей организации. Оформление актами данных работ.	II –III кв.	Руководители предприятий, организаций имеющих на балансе сети теплоснабжения.
2.	Замена и ремонт пришедших в негодность трубопроводов систем отопления	II –III кв.	Руководители предприятий, организаций имеющих на балансе сети теплоснабжения.
3.	Промывка систем отопления жилых домов, объектов соцкультбыта с участием представителей теплоснабжающей организации. Оформление результатов актами по каждому объекту.	II –III кв.	Руководители предприятий, организаций имеющих на балансе объекты жилья и соцкультбыта.
4.	Ревизия, промывка, и опрессовка магистральных тепловых сетей. Оформление актами данных работ.	II –III кв.	Руководители, предприятий, организаций имеющих на балансе сети теплоснабжения.
5.	Ремонт котлов, вспомогательного оборудования котельных.	II –III кв.	Руководители предприятий, организаций имеющих на балансе котельные, тепловые пункты.
6.	Теплоизоляция трубопроводов.	II –III кв.	Руководители, предприятий, организаций имеющих на балансе сети теплоснабжения.
7.	Производство регулировок тепловых систем. Оформление паспортов готовности жилых домов.	до 15.10.2014г.	Руководители предприятий ЖКХ.
8.	Оформление актов готовности объектов к приему тепла, с участием представителя теплоснабжающей организации.	до 15.09.2014г.	Руководители предприятий, организаций имеющих на балансе объекты жилья и соцкультбыта.
9.	Обеспечение 45-ти дневного запаса топлива.	до 15.09.2014г.	Руководители предприятий, организаций имеющих на балансе котельные.

ПАСПОРТ КОТЕЛЬНОЙ

Наименование котельной _____

Адрес котельной _____

Форма собственности _____

Установленная мощность _____ Гкал/час

Подключенная нагрузка _____ Гкал/час

Температурный график _____

Дымовая труба:
Материал _____ Высота _____ м Диаметр _____ мм

Топливо _____
(наименование, расход усл. тыс. тонн в год)

Год ввода котельной в эксплуатацию _____

Балансовая стоимость _____ тыс. руб.
(на отчетный период)

Персонал _____ человек

Себестоимость 1 Гкал _____ рублей

1. ТЕПЛОВОЙ БАЛАНС КОТЕЛЬНОЙ

Установленная мощность котельной, Гкал/час _____	Отпуск тепловой энергии: Всего Гкал/год _____
Фактическая мощность котельной, Гкал/час _____	Технологические нужды: Гкал/час _____ Гкал/год _____
Количество вырабатываемого тепла, Гкал/год _____	Жилфонд: Гкал/год _____ площадь, тыс. кв. м. _____
Удельный расход топлива кг. у.т./Гкал _____	Соцкультбыт: Гкал/год _____ площадь, тыс. кв. м. _____
Удельный расход электроэнергии кВт*ч/Гкал _____	Собственные нужды: Гкал/год _____

2. КОТЛЫ

№ стр.	Тип котла	Год уст-ки	Производительность Гкал/ч	Поверхность нагрева кв.м.	Кол-во секций шт.	КПД котла по паспорту	КПД котла факт. по результ. испыт.	Пред-прят.-изгот. Год изгот.
1								
2								
и т.д.								

3. ТЯГОДУТЬЕВЫЕ УСТРОЙСТВА
(дымососы, вентиляторы)

Наимен. и № котла	Тип устр-ва	Год уст- ки	Кол-во шт.	Техн. хар-ка		Электродвигатель		
				Произв-ть куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощн. кВт	Скорость об/мин

4. НАСОСЫ

Назнач.	Тип	Год уст- ки	Кол-во шт.	Тех. хар-ка		Электродвигатель		
				Подача куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощн. кВт	Скор. об/мин

5. КОТЕЛЬНО-ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
(химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры)

Наименов.	Тип	Год уста- новки	Кол-во шт.	Техническая характеристика			
				Произв-ть	Диаметр мм.	Объем куб.м.	Поверхн. кв.м.

6. ОСНОВНАЯ АРМАТУРА

Наименов. арматуры	Тип арм-ры	Год устан-ки	Кол-во шт.	Техн. характеристика	
				Напор кгс/кв.см.	Диаметр мм

7. КИПиА КОТЕЛЬНОЙ

Наименование прибора (приборы учета и регу- лирования)	Код наименования	Шкала прибора	Количество (шт.)

Дополнительно: Тепловая схема котельной, размещение оборудования.

Характеристика тепловых сетей по однолинейной схеме с указанием диаметров труб и длин участков, а также назначение и наружный объем подключенных зданий

**ПАСПОРТ
готовности жилого дома к пуску тепла**

Адрес _____
(город, район, наименование улицы, № дома)
принадлежность объекта _____
(балансодержатели, собственники)

1. Общие сведения

1. Год постройки _____
2. Характеристика дома:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цоколей этажей _____
количество квартир _____ шт.
общая площадь дома _____ кв.м.
жилая площадь _____ кв.м.
нежилая площадь _____ кв.м.
вид кровли _____
3. Оборудование дома:
центральным отоплением _____
(да, нет)
горячим водоснабжением _____
(да, нет)
холодным водоснабжением _____
(да, нет)
канализацией _____
(да, нет)
газоснабжением _____
(да, нет)
системами АПЗ и дымоудаления _____
(да, нет)

**2. Объемы выполнения работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 20____ - 20____ г.г.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям Здания и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	кв.м.		
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных бачков	кв.м. кв.м.		
4.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска, - герметизация швов, - ремонт водосточных труб, - утепление оконных проемов, - утепление дверных проемов	кв.м. п.м. п.м. кв.м. кв.м.		
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов, - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м п.м		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	шт. п.м.		
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов	шт.		

	- трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка - элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и прессовка 3) водопровода: - ремонт и изоляция труб 4) канализация: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 5) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей	п.м. шт. систем шт. п.м. шт. систем п.м. п.м. шт. систем п.м. п.м. шт. шт. шт.		
8	Другие работы			

3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2014 - 2015 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-руководителя (заместителя) теплоснабжающего предприятия _____

членов комиссии

1. Специалиста администрации сельсовета (района) _____

2. Старшего по дому (домкома) _____

3. Мастера (техника) ответственного за содержание дома _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии

_____ (подпись)

Члены:

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

«___» _____ 2014г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2014 - 2015г.г.

Руководитель (заместитель) теплоснабжающего предприятия _____ (подпись)

«___» _____ 2014 г.