

Есть жилищная проблема? Вам помогут ее решить!

Жилищная проблема – одна из острейших, стоящих перед молодежью. Ее успешное решение – основа семейного счастья, демографического роста. Молодые семьи особенно нуждаются в поддержке государства, и она им реально оказывается. В поддержку молодым семьям и молодым специалистам действуют различные программы. Об одной из них наш разговор с заместителем начальника Управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Панкрушихинского района Андреем Викторовичем Сиротиним.

– Участниками какой программы могут стать молодые специалисты, на какие годы она рассчитана?

– Молодым специалистам предоставляются социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в соответствии с федеральной целевой программой "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15. 07. 2013 г. №598 и государственной программой Алтайского края "Устойчивое развитие сельских территорий Алтайского края" на 2012-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 02. 08. 2011 г. № 420.

– Сколько человек из нашего района получили поддержку?

– В 2014 году поддержка была оказана 3 молодым специалистам на общую сумму 2 млн. 283 тысячи рублей.

– Что необходимо предпринять, чтобы стать участником программы?

– Во-первых, молодого специалиста должны признать нуждающимся в улучшении жилищных условий, для этого с 2015 года необходимо подать заявление в Администрацию района с просьбой о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении и предоставить необходимый пакет документов. То есть, если прописаны в с. Кривое, значит, обращаетесь в Администрацию Кривинского сельсовета. Соответствующая комиссия вынесет свое решение. Если оно будет положительным, то необходимо обратиться повторно и написать заявление о включении в список очередников на получение социальных выплат по улучшению жилищных условий в рамках программы ФЦП "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года".

– Имеет ли значение место работы?

– Молодой специалист может участвовать в программе, если он работает в сельском хозяйстве (является частным предпринимателем в данной сфере), в здравоохранении и в социальной сфере, причем, он должен работать по специальности. Если, например, работает в школе, значит, должен быть диплом преподавателя.

– Есть ли возрастные ограничения?

– Молодой специалист должен подать заявление до достижения им 35-летнего возраста. Получит ли он помощь в 37-40 лет – это не имеет значения.

– Предположим, что эти этапы пройдены, и молодой специалист дошел до своей очереди, что дальше?

– Предварительно рассматриваем, кто в текущем году получит поддержку и улучшит свои жилищные условия. Согласовываем с участником возможности участия в программе в текущем году и способы улучшения жилищных условий. Получатель социальной выплаты вправе использовать ее на приобретение готового жилого помещения, находящегося в

эксплуатации не более 5 лет с момента ввода, на создание объекта индивидуального строительства или на пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому.

– **Необходимо ли участникам программы иметь какие-то собственные средства?**

– Да, у них должна быть определенная собственная доля вложений, 70 % – это поддержка, а не менее 30 % – собственная доля. Молодой специалист в качестве доли в софинансировании мероприятий Программы вправе использовать объекты незавершенного жилищного строительства, находящиеся в их собственности и свободные от обременений.

– **От чего зависит расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты?**

– Она определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих, 42 кв. метра – для семьи из 2 человек и по 18 кв. м. на каждого члена семьи при численности, составляющей 3 и более человек) и средней стоимости 1 кв. метра на территории района (стоимость 1 кв. м. на сегодняшний день составляет приблизительно 28 тыс. рублей). Чем больше человек в семье – тем больше поддержка, но и своя доля в этом случае растет. Конкретный пример: для семьи из 5 человек расчетная стоимость составит 2 млн. 520 тыс. рублей, из них 70 % – это поддержка, а остальная часть – 756 тыс. рублей – своя доля.

– **Если возникнет непредвиденная ситуация, например, необходимо будет переехать из населенного пункта, останется человек без работы, что тогда?**

– Есть обязательное условие, которое должен выполнить участник программы – при получении поддержки с даты выдачи свидетельства он должен отработать не менее 5 лет. (Заключается 3-х сторонний договор между Администрацией района, работодателем и участником о том, что у данного работодателя молодой специалист должен отработать не менее 5 лет). Если вдруг решит уволиться по той или иной причине, ему придется вернуть полученные средства. В том случае, если сократят на работе, ликвидируется организация, в течение полугода необходимо обратиться в Администрацию района с просьбой посодействовать в вопросе трудоустройства либо самому найти новое место работы по специальности на территории района.

– **Спасибо за беседу.**

Ольга ДЫМНОВА.

"ТХ" 31 января 2015 г.